+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002074

EINZIGARTIGES ANWESEN MIT SEEBLICK UND PARK IN MANERBA DEL GARDA

Via Letuelmonte Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
7	4	311 mq	5900 mq

BESCHREIBUNG:

Exklusives Anwesen im Naturpark der Rocca di Manerba, in einem Kontext von hohem landschaftlichen Wert, einzigartig aufgrund der Lage, Aussicht und Größe, mit einem privaten, teilweise mit Olivenbäumen bepflanzten Park von etwa 6.000 Quadratmetern mit einem Swimmingpool. Nur 1 km vom Gardasee und dem Hafen und etwa 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt, das Haus wurde in den 60er Jahren gebaut und ist derzeit in drei durch eine Innentreppe miteinander verbundene Wohneinheiten unterteilt. Die erste Einheit im Erdgeschoss hat eine große Außenveranda und besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern, davon 2 Doppelzimmer, einem Bad und einer Wohnküche. Die zweite Einheit im ersten Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, davon 2 Doppelzimmern und 2 Bädern. Von der großen Terrasse vor dem Wohnbereich, hat man einen schönen Blick auf den See. Die dritte Einheit im zweiten und letzten Obergeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Bad. Das Anwesen bietet sich, durch eine geschickte Kernsanierung, zur Realisierung einer bedeutenden und prestigeträchtigen Einzelvilla mit großen Innenräumen und Außenbereichen an. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 16	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 115	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher