







Код: V001893

## НЕДОСТУПНАЯ ОДИНОЧНАЯ ВИЛЛА В MANERBA DEL GARDA

Via IV Novembre Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА Trattativa riservata

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий









180 mg



2140 mg

## ОПИСАНИЕ:

В окружении зелени, в нескольких шагах от центра, основных служб и озера, мы предлагаем недоступную виллу на участке площадью 2000 квадратных метров с возможностью строительства еще 150 кубических метров над землей и создания живописного бассейна (проект уже утвержден), состоящую из прихожей, большой гостиной с отдельной кухней, коридора, ведущего в спальную зону, где находится ванная комната с ванной и душем с окном и большая спальня с двуспальной кроватью, еще один коридор ведет в люкс площадью около 45 квадратных метров, состоящий из спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты. Терраса опоясывает дом по всей его длине, обеспечивая прямой выход на улицу из каждой комнаты. Из дома, который удобно расположен на одном этаже, мы можем попасть в подвал по красивой внутренней лестнице. В этом помещении были проведены ремонтные работы, которые позволили в его нынешнем состоянии получить площадь, предназначенную для жилой кухни, 3 двухместных спален, 3 ванных комнат, таверны и подвала. Двойной гараж завершает дом. Утвержден проект пристройки площадью 55 кв. м, состоящей из гостиной с кухней, спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты, а также крыльца. Особенности, которые делают недвижимость уникальной. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и осмотра.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 6	План: 1	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 24	Парковочные места: 2	Террасы: 1
км Террасы: 50	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> мебель Частично мебелированая	Ежегодные расходы: -



## АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Безопасно
- Бронированная дверь
- Веранда
- Видеодомофон

- Двойной вход
- Двойные очки
- защита от кражи
- Камин

Канна Фумария

- Кондиционировани 🗸 Москитные сетки е воздуха
- Независимый вход
- Оптическое волокно
- Перила

- Пешеходный переход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система
- Электрические ворота



