

Codice: [V001949](#)

## LUMINOSO ATTICO IN ZONA RESIDENZIALE A DESENZANO DEL GARDA

via Michelangelo 10 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 119 mq    Giardino 20 mq

### DESCRIZIONE:

Lussuoso attico inserito in signorile residenza dotata di ascensore e ubicata in zona residenziale a ridosso del centro di Rivoltella del Garda e comodissimo alla spiaggia ed al lago. Collocato al secondo ed ultimo piano si sviluppa in una zona living molto luminosa che comprende la cucina a vista ed il salotto con grandi vetrate che conducono ai due ampi terrazzi. Tramite lo spazioso corridoio si accede alla zona notte che comprende una camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, altre due camere, un'altro bagni ed una comoda lavanderia il tutto sullo stesso piano. Immobile signorile caratterizzato da finiture e dettagli costruttivi di elevato livello qualitativo tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata e ricircolo d'aria in tutti i locali, aspirazione centralizzata e travi a vista sbiancate che rendono gli ambienti molto accoglienti e ricchi di charme. Perfettamente ristrutturato internamente a nuovo e pronto da abitare. Completa la soluzione un box doppio al piano interrato, una cantina e un giardino privato di 20 mq al piano terra. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

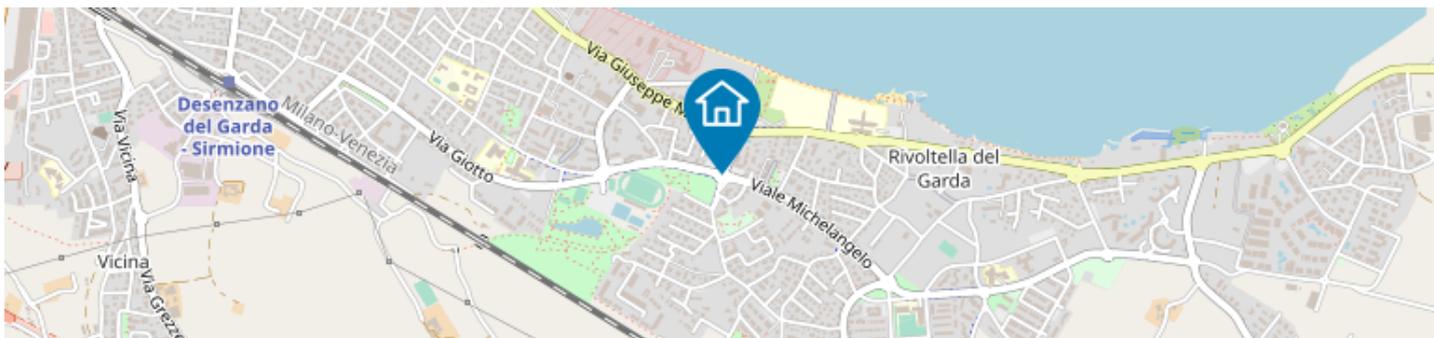
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> 31,27	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 46	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Solo Cucina	<b>Spese Annue:</b> 1200



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone