abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001893

INTROVABILE SIGNORILE VILLA SINGOLA A MANERBA DEL GARDA

Via IV Novembre Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	180 mq	2140 mq

DESCRIZIONE:

Immersa nel verde ed a due passi dal centro, dai principali servizi e dal lago proponiamo introvabile villa singola su lotto di 2000 mq con possibilità di edificare ulteriori 150 mc fuori terra e di realizzare scenografica piscina (progetto già approvato), composta da ingresso, ampio salone/zona living con cucina separata abitabile, disimpegno per accedere alla zona notte dove troviamo bagno completo di vasca e doccia con finestra ed una camera matrimoniale generosa, un'ulteriore disimpegno permette di accedere ad una suite di circa 45 mq composta da camera matrimoniale e bagno esclusivo. La terrazza avvolge la casa per tutta la metratura consentendo da ogni stanza di avere un accesso diretto all'esterno. Dall'abitazione distribuita comodamente su di un unico piano possiamo accedere al seminterrato attraverso una bella scala interna. La zona in oggetto è stata frutto di opere di ristrutturazione che hanno consentito allo stato attuale di ricavare una zona predisposta per una cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, 3 bagni, una taverna ed una cantina. Completa la proprietà un box doppio. Progetto approvato per depandance di 55 mq composta da soggiorno con cottura, camera matrimoniale e bagno, oltre che portico. Caratteristiche che rendono l'immobile unico nel suo genere. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

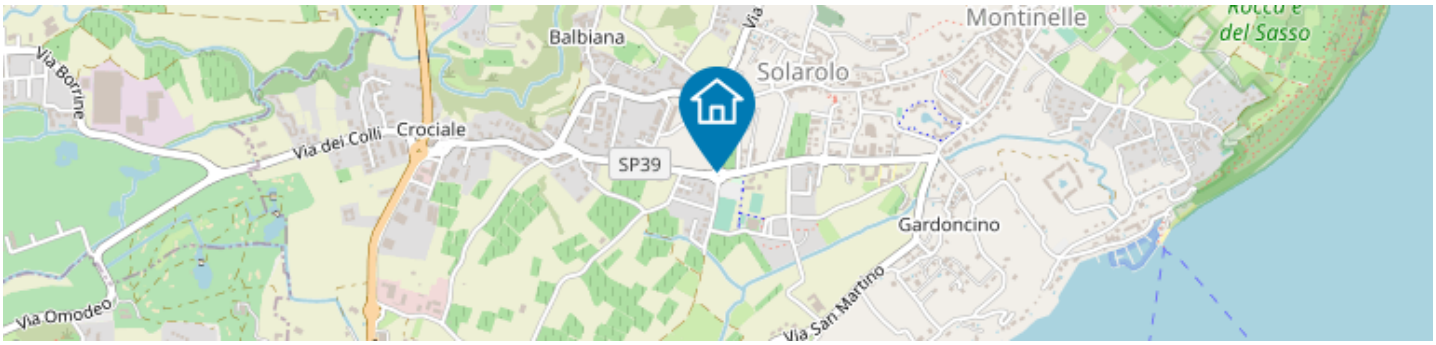
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 6	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 24	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 50	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Semi Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone