



Code: [V001760](#)

NEUES EINFAMILIENHAUS IN MODERNEM STIL IN MANERBA DEL GARDA

Via Francesco d'Assisi Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
919.000€

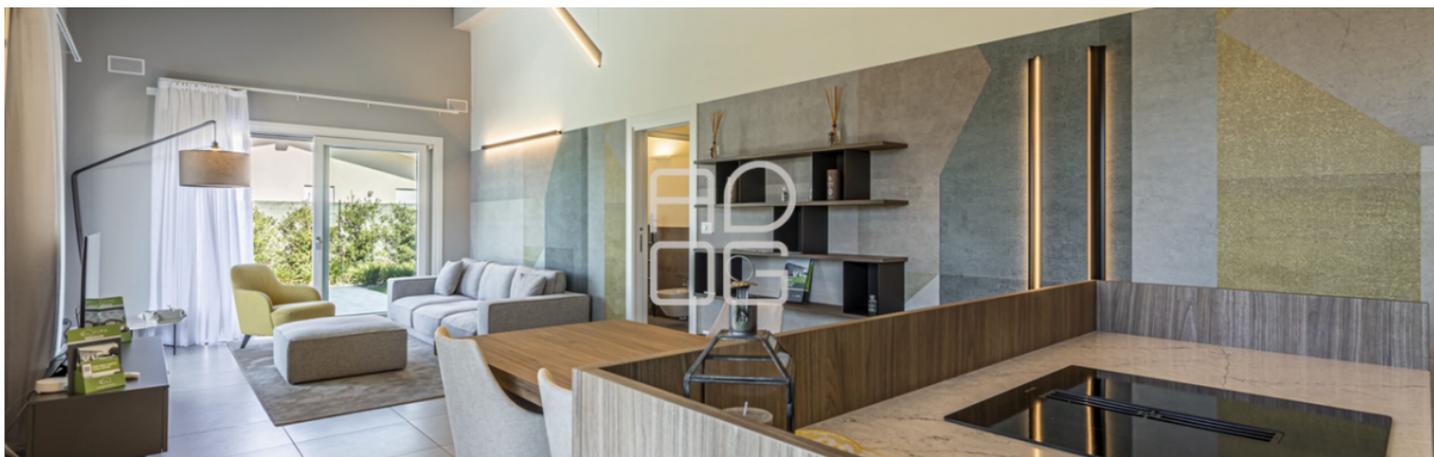
Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 130 mq Garten 787 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und grünen Wohngegend von Manerba del Garda, nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt und verkehrsgünstig an die Hauptstraßen angebunden, steht eine wunderschöne, neu erbaute, freistehende Villa zum Verkauf. Die Immobilie ist in jedem Detail fertiggestellt und vollständig mit zeitgemäßem Geschmack und hochwertigen Materialien möbliert. Die Villa befindet sich in einer modernen Wohnsiedlung, die ausschließlich aus freistehenden Villen besteht, und bietet eine ausgezeichnete Sonnenausrichtung sowie Privatsphäre und Komfort in einem exklusiven und gepflegten Umfeld. Die Villa erstreckt sich vollständig über eine Ebene – eine ideale Lösung für maximale Funktionalität und optimale Raumnutzung. Sie ist mit modernster Haustechnik ausgestattet und verfügt über eine Energiezertifizierung der Klasse A, Fußbodenheizung, Solarpanels, motorisierte Rollläden, hängende Sanitäranlagen sowie vorbereitete Anschlüsse für Alarmanlage und Klimaanlage. Im Inneren befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit integrierter Küche und großen Fenstern, die auf die überdachte private Terrasse führen – perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder und eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Der Außenbereich ist vollständig angelegt und beherbergt einen herrlichen privaten Pool, der bereits gebaut und harmonisch in die Umgebung integriert ist. Ein sofort bezugsfertiges Zuhause, ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz am Gardasee. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Kampagne	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 38	Parkplätze: 2	Terrassen: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: 27
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastrreifen
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher