







Code: V001530

## NEUE VILLA KLASSE A4 IN CASTELNUOVO DEL GARDA

Via Castello Castelnuovo del Garda VR Italia

VERKAUF 549.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten



 $\triangle$ 



115 mq



## **BESCHREIBUNG:**

In einer ruhigen Wohngegend im Grünen von Castelnuovo del Garda, nicht weit vom Ortskern entfernt und mit hervorragender Anbindung an das Hauptstraßennetz, stehen neue, freistehende Villen mit hervorragender Sonnenausrichtung zum Verkauf. Jede Villa wird ebenerdig gebaut, mit einem großen privaten Garten, einem Schrägdach aus Holz mit doppelter Neigung, umweltfreundlich, hohe Schall- und Wärmedämmung, Energieeffizienz-Klasse A4, vollständig elektrisch und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Alarm- und Klimaanlage, Fußbodenheizung, motorisierte Rollläden, Wand-Sanitäranlagen und hochwertige Ausbaumaterialien. Die Villa, die individuell gestaltet werden kann, besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Blick auf die private Veranda, Korridor, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Doppelgarage. Möglichkeit zum Bau eines privaten Swimmingpools. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



| ZUSATZL               |   |                    |
|-----------------------|---|--------------------|
| $/ 11 S \Delta 1 / 1$ | <br>$N \vdash C \vdash C \mid C \mid C$ | $1\Delta + 1C + C$ |
|                       |   |                    |

| Energieeffizienzklasse | e: A4 IPE-Minimum: -                                     | Heizung: autonom | Zustand: Nächste Realisierung |
|------------------------|--|------------------|-------------------------------|
| Grad: gepflegt         | Position: Kampagne Panorama: freie Sicht Orientierung: - |                  |                               |
| Räume/Zimmer: 4        | Stock: -   | Baupläne: 1      | Interne Ebenen: 1             |
| Garage: 1              | Mq Garage: 32  | Parkplätze: -    | Terrassen: -                  |
| Mq Terrassen: -        | Qm Balkone: -  | Arkaden: -       | Mq Arkaden: -                 |
| Garten: privat         | Küche: offene Küche Möbel: unmöbliert                    |                  | Jährliche Ausgaben: -         |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor

- Klimaanlage
- / Mückennetz
- Photovoltaikanlag
  - ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür

- Unabhängiger Eingang
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank
- / Wäsche

