







Code: V001506

NEUE VILLA KLASSE A4 IN CALVAGESE DELLA RIVIERA

Via Cesare Battisti Calvagese della Riviera BS Italia

VERKAUF 549.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten









115 mg



🕕 630 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend im Grünen von Calvagese della Riviera, nicht weit vom Ortskern entfernt und mit hervorragender Anbindung an das Hauptstraßennetz, stehen neue, freistehende Villen mit hervorragender Sonnenausrichtung zum Verkauf. Jede Villa wird ebenerdig gebaut, mit einem großen privaten Garten, einem Schrägdach aus Holz mit doppelter Neigung, umweltfreundlich, hohe Schall- und Wärmedämmung, Energieeffizienz-Klasse A4, vollständig elektrisch und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Alarm- und Klimaanlage, Fußbodenheizung, motorisierte Rollläden, Wand-Sanitäranlagen und hochwertige Ausbaumaterialien. Die Villa, die individuell gestaltet werden kann, besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Blick auf die private Veranda, Korridor, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Doppelgarage. Möglichkeit zum Bau eines privaten Swimmingpools. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



ZUSATZLIC	LIE INIE	JDMMT	$I \cap VI$
LUSAILLIC		JRIVIAT	IOI

Energieeffizienzklasse	e: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Kampagne Panorama: freie Sicht Orientierung: -		
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 32	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 27
Garten: privat	Küche: offene Kü	che Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ∕ Datennetzwerk ✓ Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor

- Klimaanlage
- / Mückennetz
- Photovoltaikanlag
 - ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür

- Unabhängiger Eingang
- Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- Wäsche



