abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001760

NUOVA VILLA IN STILE MODERNO A MANERBA DEL GARDA

Via Francesco d'Assisi Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
919.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	130 mq	787 mq

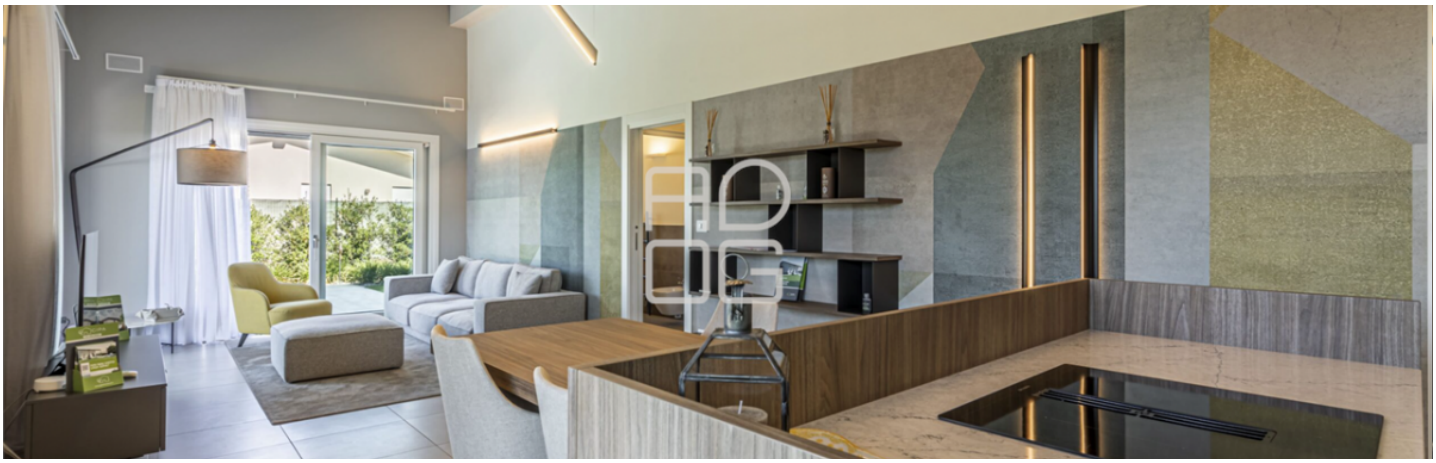
DESCRIZIONE:

In una tranquilla e verdeggiante zona residenziale di Manerba del Garda, a pochi minuti dal centro e comodamente collegata alle principali vie di comunicazione, è in vendita una splendida villa singola di nuova costruzione, già ultimata in ogni dettaglio e completamente arredata con gusto contemporaneo e materiali di alta qualità. Inserita in una moderna lottizzazione composta esclusivamente da ville indipendenti, la proprietà gode di ottima esposizione solare e garantisce privacy e comfort in un contesto esclusivo e curato. La villa si sviluppa interamente su un unico livello, soluzione ideale per la massima funzionalità e fruibilità degli spazi. È dotata di impianti tecnologicamente all'avanguardia, con certificazione energetica in Classe A, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, tapparelle motorizzate, sanitari sospesi e predisposizione per impianto d'allarme e climatizzazione. All'interno si trova una luminosa zona living open space con cucina a vista e ampie vetrate che si affacciano sul portico coperto privato, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte include tre camere da letto, doppi servizi finestrati e un garage doppio con accesso diretto all'abitazione. L'area esterna è completamente sistemata e ospita una splendida piscina privata, già realizzata e perfettamente integrata con l'ambiente circostante. Un'abitazione subito pronta da vivere, ideale sia come prima casa che come residenza di prestigio per le vacanze sul Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Campagna	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 1	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 38	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** 27
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Zanzariere

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone