+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001566

MODERNE VILLA MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Ramazzini Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF

2.500.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
8	6	285 mq	2030 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, in der Nähe des berühmten mittelalterlichen Schlosses und des Zentrums von Padenghe s/G und des Sees, bieten wir Ihnen eine moderne Einzelvilla auf einer Fläche von ca. 2.000 m² mit privatem Schwimmbad und schönem Seeblick. Die im Jahr 2018 erbaute Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Dreizimmerwohnungen mit jeweils zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einem schönen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur privaten Veranda mit Blick auf den großen Poolbereich, im ersten Obergeschoss gibt es eine große Wohnung, die aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur großen überdachten Terrasse besteht, von der aus man den schönen Blick auf den See genießen kann, durch einen breiten Flur gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Doppelschlafzimmern besteht, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer weiteren Terrasse, die von den drei vorderen Zimmern einen herrlichen Blick auf den See bietet. Das Anwesen wird durch einen großen hinteren Parkplatz mit einer Kapazität von 6 ungedeckten Parkplätzen ergänzt. Neue Immobilie mit exzellenter Ausstattung und modernster Technologie, die für die Nutzung als Hotel, B&B, aber auch für die Umwandlung in eine bedeutende Wohnvilla konzipiert ist. Wir stehen zu Ihrer Verfügung für weitere Informationen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

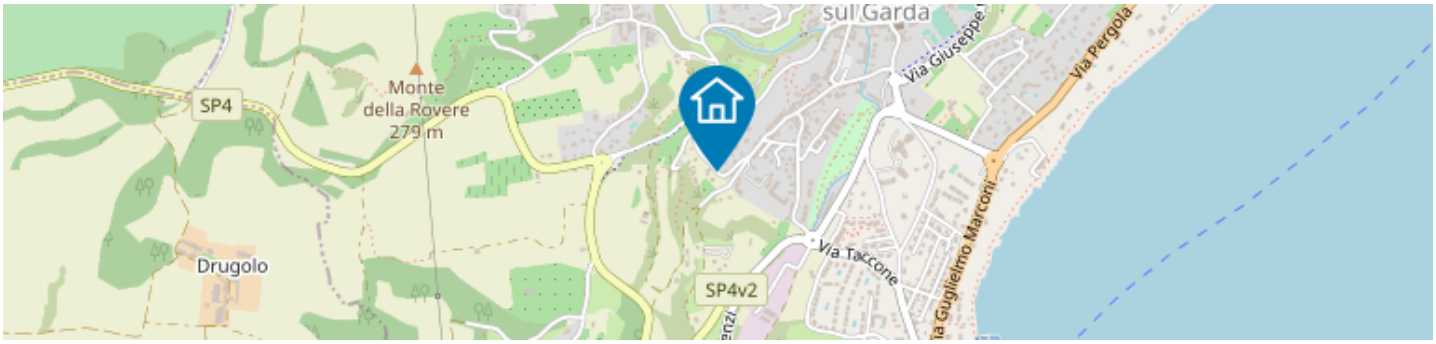
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 15	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 6	**Terrassen:** 5
Mq Terrassen: 80	**Qm Balkone:** 12	**Arkaden:** 2	**Mq Arkaden:** 37
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher