



Codice: [V001566](#)

## VILLA MODERNA CON BELLA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Ramazzini Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.500.000€**

Letti 8    Bagni 6    Commerciali 285 mq    Giardino 2030 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in prestigioso contesto residenziale, a poca distanza dal rinomato Castello Medioevale e dal centro di Padenghe s/G e dal lago, proponiamo moderna villa singola insistente su di un'area di circa 2.000 mq con al suo interno la piscina privata e dotata di bella vista lago. La villa, realizzata nel 2018, si sviluppa su due livelli ed è così suddivisa: al piano terra troviamo due appartamenti trilocali ciascuno con due camere matrimoniali, un bagno con doccia e bella zona living con cucina a vista ed accesso al porticato privato affacciato sull'ampia zona piscina, al piano primo troviamo un ampio appartamento composto da zona living con cucina a vista ed accesso all'ampia terrazza coperta da cui godere della stupenda vista sul lago, tramite ampio corridoio si passa alla zona notte composta da quattro camere matrimoniali complete ognuna di bagno privato ed accesso diretto ad altro terrazzo che, per le tre camere frontali, offre una splendida vista del lago. Completa la proprietà l'ampia zona retrostante adibita a parcheggio con una capienza di 6 posti auto scoperti. Immobile nuovo con ottime finiture ed impiantistica di ultima generazione, pensato per utilizzo quale struttura ricettiva, B&B ma convertibile anche in importante villa residenziale. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

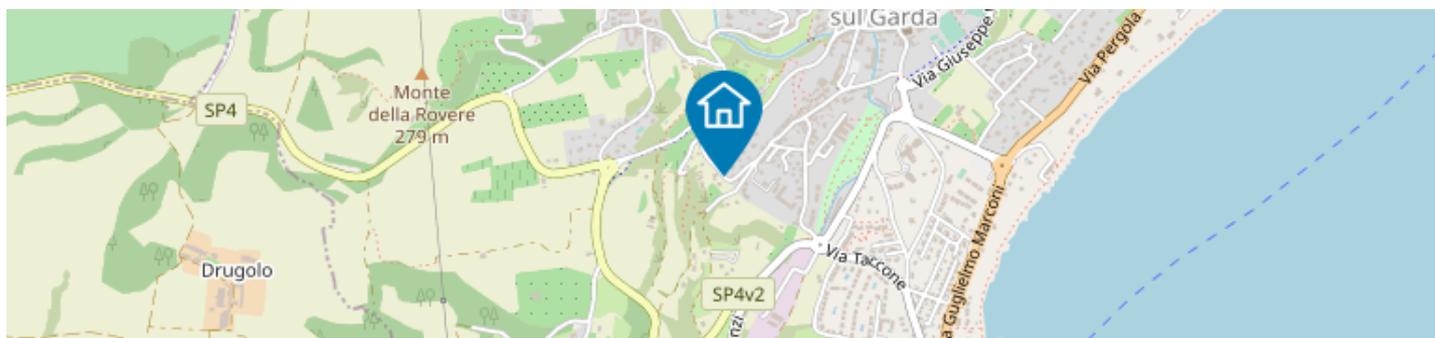
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A2	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 15	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 6	<b>Terrazzi:</b> 5
<b>Mq Terrazzi:</b> 80	<b>Mq Balconi:</b> 12	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 37
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Piscina
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone