abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001566

VILLA MODERNA CON BELLA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Ramazzini Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
2.500.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
8	6	285 mq	2030 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in prestigioso contesto residenziale, a poca distanza dal rinomato Castello Medioevale e dal centro di Padenghe s/G e dal lago, proponiamo moderna villa singola insistente su di un area di circa 2.000 mq con al suo interno la piscina privata e dotata di bella vista lago. La villa, realizzata nel 2018, si sviluppa su due livelli ed è così suddivisa: al piano terra troviamo due appartamenti trilocali ciascuno con due camere matrimoniali, un bagno con doccia e bella zona living con cucina a vista ed accesso al porticato privato affacciato sull'ampia zona piscina, al piano primo troviamo un ampio appartamento composto da zona living con cucina a vista ed accesso all'ampia terrazza coperta da cui godere della stupenda vista sul lago, tramite ampio corridoio si passa alla zona notte composta da quattro camere matrimoniali complete ognuna di bagno privato ed accesso diretto ad altro terrazzo che, per le tre camere frontali, offre una splendida vista del lago. Completa la proprietà l'ampia zona retrostante adibita a parcheggio con una capienza di 6 posti auto scoperti. Immobile nuovo con ottime finiture ed impiantistica di ultima generazione, pensato per utilizzo quale struttura ricettiva, B&B ma convertibile anche in importante villa residenziale. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

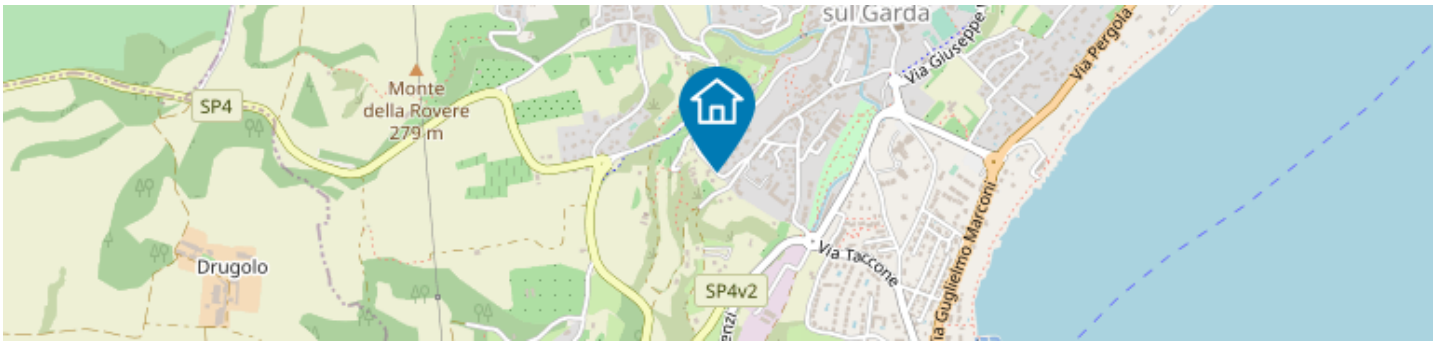
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 15	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 6	**Terrazzi:** 5
Mq Terrazzi: 80	**Mq Balconi:** 12	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 37
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone