



Code: [V002015](#)

EXKLUSIVES APARTMENT IN DESIGN- WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
650.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 98,47 mq Garten 23,33 mq

BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum der Gemeinde Desenzano d/G, in unmittelbarer Nähe des Sees, des Strandes, der Plätze, der Promenade und aller Dienstleistungen, in einer ruhigen und zurückhaltenden Gegend gelegen, schlagen wir dieses neue Gebäude „Wave Residence“ mit einem zeitgenössischen Design vor, das aus nur 5 prestigeträchtigen Wohneinheiten und Tiefgaragen besteht. Das Wohnkonzept ist auf Wohlbefinden ausgerichtet, mit modernster Bauweise und technischen Details, die einen hohen Wohnkomfort garantieren. Ausstattungen auf höchstem Qualitätsniveau. In der Wave Residence bieten wir Ihnen diese exklusive Wohneinheit an, die sich im Erdgeschoss befindet und in einen großen Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf den großen gepflasterten Außenbereich, in dem Sie im Frühjahr und Sommer im Freien essen können, einen Schlafbereich im Flur, zwei große Schlafzimmer und zwei Bäder unterteilt ist. Das Haus ist auf drei Seiten frei mit großen Fenstern, um reichlich Helligkeit zu gewährleisten. Eine einzelne Tiefgarage vervollständigt die Immobilie. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaikanlage, präzise thermoakustische Isolierung, Hausautomatisierungssystem für die Verwaltung und Kontrolle des Hauses, gemeinsames Treppenhaus mit Aufzug, automatisches Bewässerungssystem, Heizungs- und Kühlungsmanagement mit zwei Wärmepumpensystemen, motorisierte Rollläden, gepanzerte Eingangstür, VMC (kontrollierte mechanische Lüftung), hochwertige Materialien. Bereit zur Lieferung. Für weitere Informationen, Dokumentation und Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

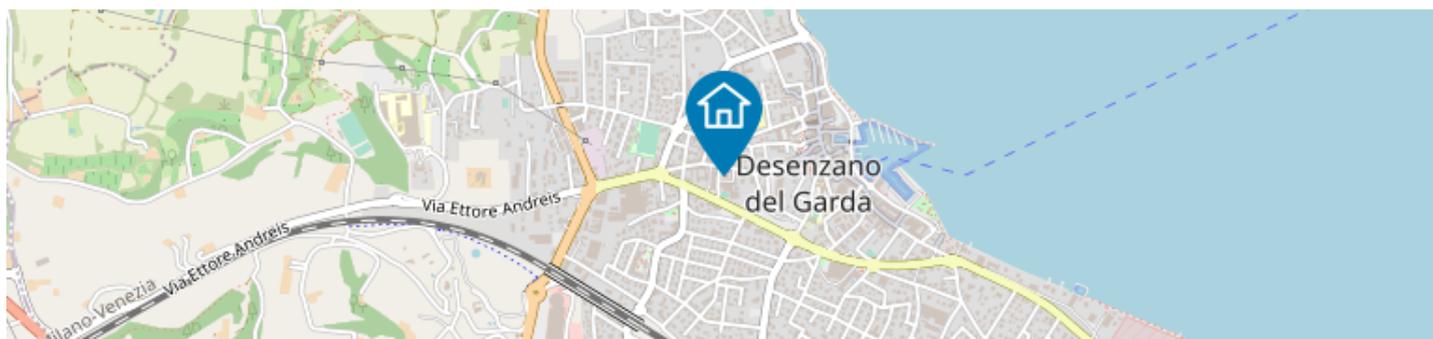
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 15	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 66,29	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher