



Codice: [V002014](#)

ESCLUSIVA UNITÀ IN PALAZZO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 144,17 mq Giardino 33 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel pieno centro storico del Comune di Desenzano d/G a poca distanza dal lago, dalle piazze, dalla passeggiata e da tutti i servizi, inserita in zona tranquilla, proponiamo questa nuova realizzazione di Palazzo denominato "Wave Residence" dal Design contemporaneo composto da sole 5 prestigiose unità abitative oltre ad ampi garage interrati e grandi spazi esterni. Concept abitativo improntato al benessere con dettagli costruttivi e tecnologici all'avanguardia al fine di garantire un elevato comfort abitativo. Finiture previste di altissimo livello qualitativo. All'interno del Wave Residence proponiamo questa esclusiva unità abitativa posta al piano terra e suddivisa in ampia zona living con cucina appartata che affacciano sul portico coperto ed ulteriori aree esterne dove poter soggiornare e pranzare all'aperto durante i periodi primaverili ed estivi, disimpegno zona notte, camera padronale con cabina armadio e bagno privato, altre due camere da letto e altri due bagni. L'abitazione è libera sui tre lati con ampie vetrate tali da garantire un'ampia luminosità. Completa la proprietà il box doppio interrato per ospitare due autovetture affiancate. Tra le finiture previste annoveriamo il riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto fotovoltaico, accurato isolamento termo-acustico, impianto domotico per la gestione ed il controllo dell'abitazione, vano scala comune con ascensore, impianto di irrigazione automatizzato, gestione riscaldamento e raffreddamento con due impianti a pompa di calore, tapparelle motorizzate, porta d'ingresso blindata, VMC (ventilazione meccanica controllata), materiali di alto livello qualitativo. Consegna fine 2023. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

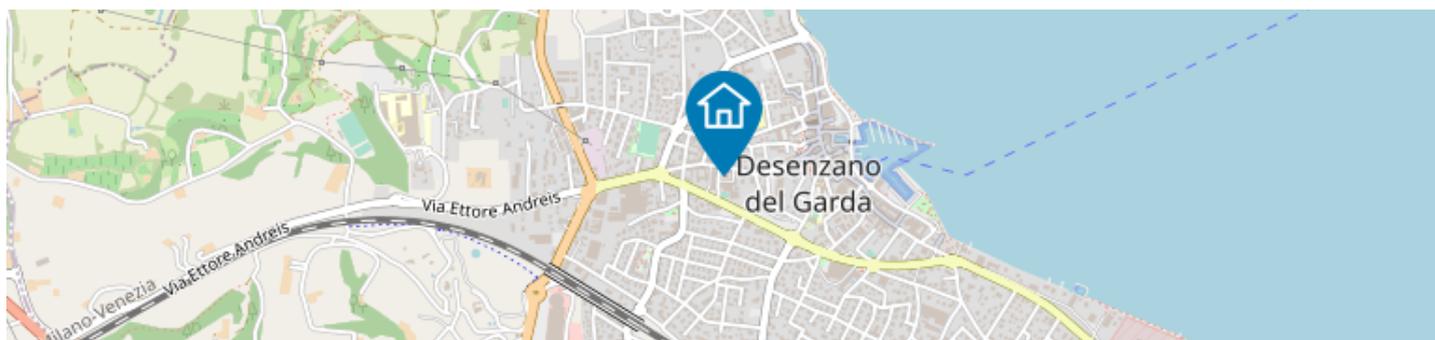
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 39	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 54
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Cucinotto	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone