abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002013

# ELEGANTE DACHGESCHOSSWOHNUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Duomo 03 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

| Betten | Badezimmer | Kommerziell |
|---|---|---|
| 2 | 1 | 82 mq |

## BESCHREIBUNG:

Das Apartment liegt im historischen Zentrum mit direktem Zugang zum Hauptplatz der Stadt, nur 100 Meter von der Seepromenade entfernt und bequem zu allen öffentlichen Einrichtungen. Charmantes Dachgeschoss im Rahmen eines bedeutenden Sanierungsprojekts eines alten Gebäudes im historischen Zentrum. Das Apartment liegt zum Innenhof, wodurch Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind, und ist über den Fußgängereingang direkt vom Platz aus zu erreichen. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich die Zufahrt zum privaten Parkplatz im Innenhof. Das Dachgeschoss überblickt aus allen Fenstern den fachmännisch restaurierten Innenhof und bietet einen freien Blick über die Dächer der Stadt. Der Aufzug gelangt bis zum im ersten Obergeschoss, von der gepanzerten Eingangstür betritt man über die private Treppe die obere Ebene und hat Zugang zum sehr hellen Wohnbereich mit Küchenzeile und Abstellraum, ein Korridor führt zum Badezimmer mit Fenster und Dusche, zum Arbeitszimmer (oder Einzelschlafzimmer) und zum Hauptschlafzimmer. Die maßgefertigten Möbel, die den vorhandenen Raum aufs Beste nutzen, sind neu, nie benutzt und geschmackvoll ausgewählt, um die Eigenschaften des Apartments zu unterstreichen. Zur Immobilie gehört ein nicht überdachter Stellplatz im Innenhof. Zu der Ausstattung gehören dreifach verglaste Fenster, Parkettböden, Sichtbalken, unabhängige Heizung und Klimaanlage. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

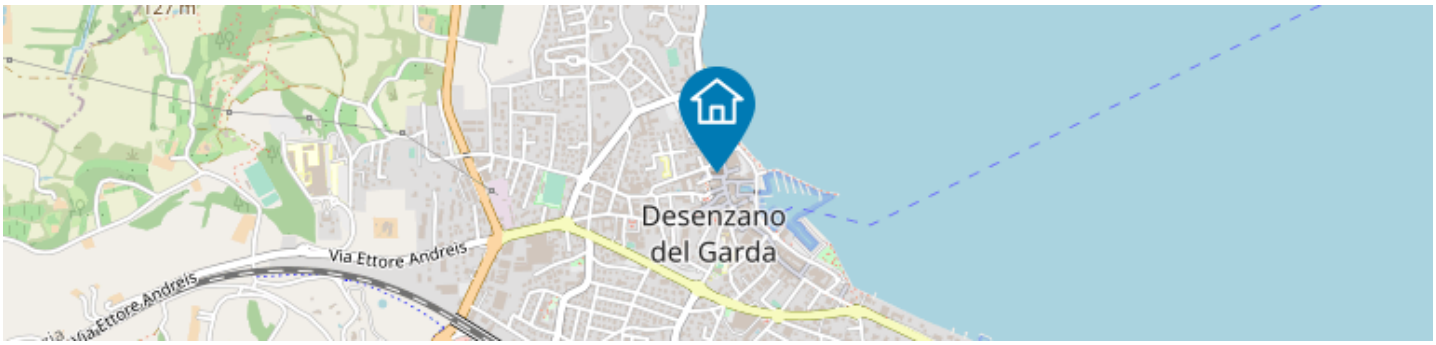
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A1 | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** autonom | **Zustand:** saniert |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** Hügel | **Panorama:** - | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 3 | **Stock:** 2 | **Baupläne:** 3 | **Interne Ebenen:** 1 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Parkplätze:** 1 | **Terrassen:** - |
| **Mq Terrassen:** - | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** - | **Mq Arkaden:** - |
| **Garten:** Innenhof | **Küche:** Kochecke | **Möbel:** möbliert | **Jährliche Ausgaben:** 1000 |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher