+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002004

HOTEL, NUR 200 METER VOM SEE ENTFERNT IN TOSCOLANO MADERNO

Via Statale Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
4.200.000€

Betten	Badezimmer	Garten
54	58	2884 mq

BESCHREIBUNG:

In Toscolano Maderno, nur 200 Meter vom See und dem Strand entfernt, bieten wir ein 54-Zimmer-Hotel mit Restaurant mit Pizzeria und Schwimmbad zum Verkauf. Die Struktur, die auf einer Fläche von ca. 2.800 Quadratmetern steht, besteht aus zwei separaten Gebäuden: das Hauptgebäude, mit einem Aufzug ausgestattet, hat drei Etagen und beherbergt 32 Zimmer, von denen einige mit Balkon, eine Lobby, Rezeption, Frühstücksraum, Restaurant und Küche; das Nebengebäude, auf zwei Ebenen, beherbergt 22 Zimmer, im Erdgeschoss mit kleinem privaten Garten und im ersten Obergeschoss mit Terrasse. Ein drittes Gebäude, das derzeit von den Eigentümern als Wohnhaus genutzt wird, vervollständigt die Struktur. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

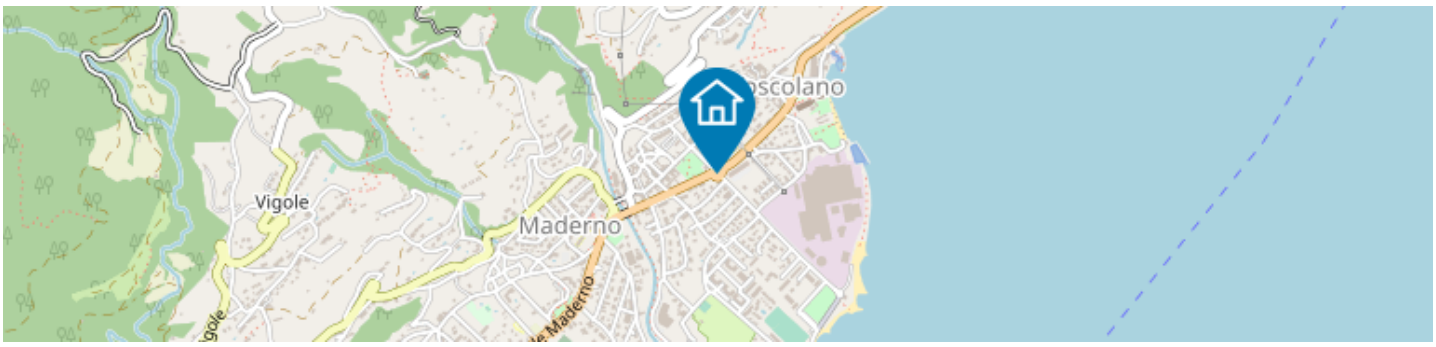
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** gut
Grad: mittelmäßig	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 70	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher