

Код: [V001994](#)

ПРЕСТИЖНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати



4

В ванных комнатах



3

коммерческий



227,8 mq

Сад



408 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в престижном жилом окружении, среди ухоженного и живописного частного парка, предлагается эксклюзивная резиденция с великолепным видом на озеро, передовыми технологиями и персонализированными сервисами. Элегантная и безопасная среда, созданная для комфорта, приватности и ежедневного удовольствия от жизни. Объект находится в одном из самых привлекательных районов озера Гарда и является частью проекта, реализованного как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, функциональность и элегантность сочетаются с повышенным вниманием к безопасности и конфиденциальности, в окружении зелени и с доминирующими панорамными видами на озеро и его разнообразные ландшафты. В составе данного престижного комплекса предлагается независимая жилая единица, расположенная на одном уровне, с подземным этажом и панорамной террасой-солярием на крыше, все уровни соединены частной лестницей. Планировка включает: - просторную гостиную с кухней, выходящую на большие крытые террасы, откуда открывается прекрасный вид на озеро и большой частный сад - через удобный коридор доступ в спальную зону с просторной мастер-спальней, собственной ванной комнатой и гардеробной - три спальни - две дополнительные ванные комнаты - балконы и просторные крытые террасы По частной лестнице осуществляется спуск на подземный уровень, который отличается большими и гибко настраиваемыми пространствами, идеально подходящими для обустройства одной или двух гостевых спален с четвёртой ванной комнатой, зоны фитнеса/SPA, а также прачечной/кладовой. Завершает уровень прямой доступ в просторный гараж, рассчитанный на шесть и более автомобилей. С основного уровня по отдельной лестнице можно подняться на панорамную террасу-солярий, откуда открывается впечатляющий вид на озеро, идеально подходящую для создания зон отдыха и обеденных зон

на открытом воздухе, с возможностью установки частного мини-бассейна. Объект отличается премиальной отделкой и высоким качеством исполнения и представляет собой недвижимость исключительной ценности и высочайшего уровня. Жителям резорта доступны эксклюзивные инфраструктурные объекты: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и просторной зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км, проходящая среди зелени. Дополнительные сервисы для владельцев будут с удовольствием представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы будем рады предоставить вам все необходимые детали.

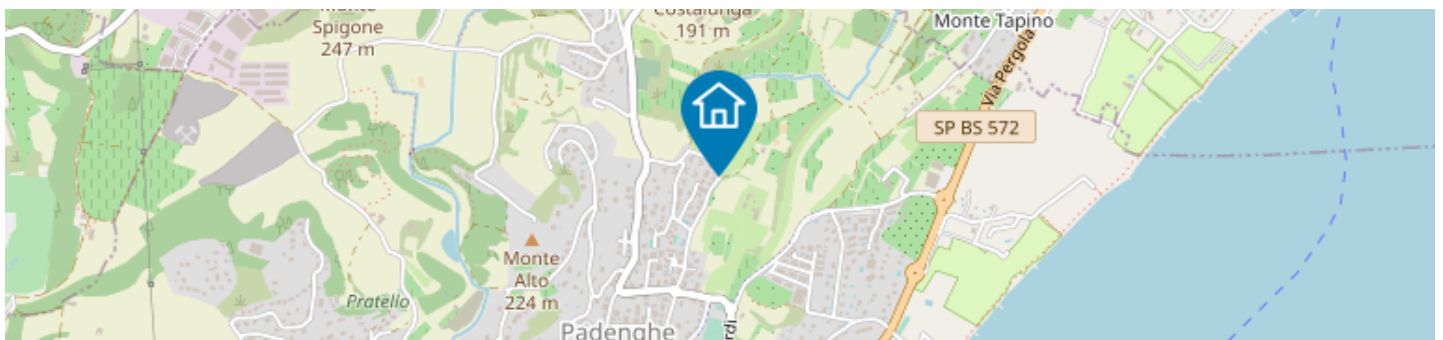
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 151,3	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 355	Кв. Балконы: -	пассажи: 2	км пассажи: 112,2
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 13000



АКСЕССУАРЫ

✓ Бассейн	✓ Бронированная дверь	✓ Видеодомофон	✓ Видеонаблюдение	✓ Двойной вход
✓ Джакузи	✓ защита от кражи	✓ Кондиционирование воздуха	✓ Кондоминиум Парк	✓ Москитные сетки
✓ Независимый вход	✓ Оптическое волокно	✓ Прачечная	✓ Радио	✓ Сеть передачи данных
✓ Система домашней автоматизации	✓ Спутниковая система	✓ Стенной шкаф	✓ Теннис	✓ Электрические ворота
✓ Электрические жалюзи				



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь