





Код: [V001994](#)

## РЕЗИДЕНЦИЯ НРА - КОРПУС С В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**4.800.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад  
 4     3     227,8 mq     408 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в престижном жилом окружении, среди ухоженного и живописного частного парка, предлагается эксклюзивная резиденция с великолепным видом на озеро, передовыми технологиями и персонализированными сервисами. Элегантная и безопасная среда, созданная для комфорта, приватности и ежедневного удовольствия от жизни. Объект находится в одном из самых привлекательных районов озера Гарда и является частью проекта, реализованного как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, функциональность и элегантность сочетаются с повышенным вниманием к безопасности и конфиденциальности, в окружении зелени и с доминирующими панорамными видами на озеро и его разнообразные ландшафты. В составе данного престижного комплекса предлагается независимая жилая единица, расположенная на одном уровне, с подземным этажом и панорамной террасой-солярием на крыше, все уровни соединены частной лестницей. Планировка включает: - просторную гостиную с кухней, выходящую на большие крытые террасы, откуда открывается прекрасный вид на озеро и большой частный сад - через удобный коридор доступ в спальную зону с просторной мастер-спальней, собственной ванной комнатой и гардеробной - три спальни - две дополнительные ванные комнаты - балконы и просторные крытые террасы По частной лестнице осуществляется спуск на подземный уровень, который отличается большими и гибко настраиваемыми пространствами, идеально подходящими для обустройства одной или двух гостевых спален с четвертой ванной комнатой, зоны фитнеса/SPA, а также прачечной/кладовой. Завершает уровень прямой доступ в просторный гараж, рассчитанный на шесть и более автомобилей. С основного уровня по отдельной лестнице можно подняться на панорамную террасу-солярий, откуда открывается впечатляющий вид на озеро, идеально подходящую для создания зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе, с возможностью установки частного мини-бассейна. Объект отличается премиальной отделкой и высоким качеством исполнения и представляет собой недвижимость исключительной ценности и высочайшего уровня. Жителям резорта доступны эксклюзивные

инфраструктурные объекты: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и просторной зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км, проходящая среди зелени. Дополнительные сервисы для владельцев будут с удовольствием представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы будем рады предоставить вам все необходимые детали.

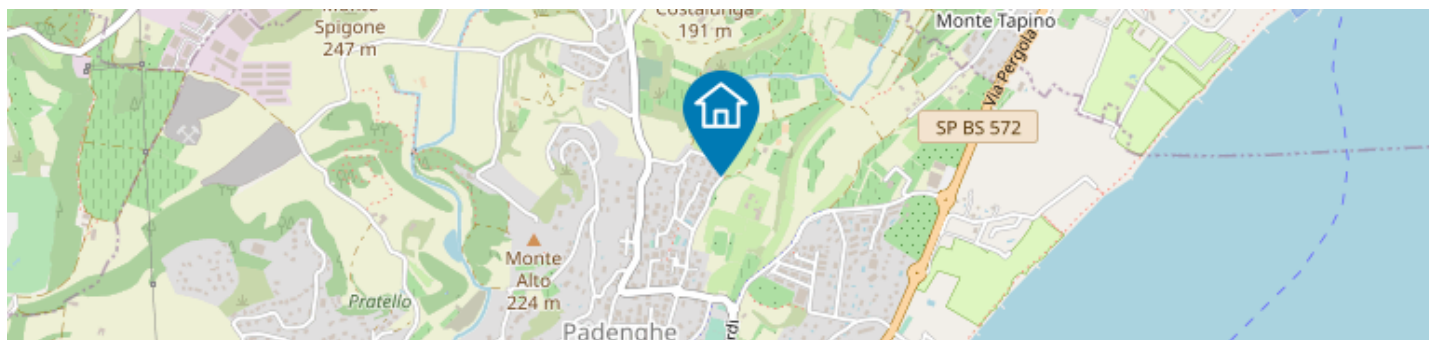
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 151,3	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 355	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 112,2
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 13000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Джакузи
- ✓ Независимый вход
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Радио
- ✓ Теннис
- ✓ Двойной вход
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь