abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001994

RESIDENZ HPA - GEBÄUDE C IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
5.500.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	3	227,8 mq	408 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in ein absolut prestigeträchtiges Umfeld, umgeben von einem gepflegten und eindrucksvollen privaten Park, bieten wir eine exklusive Residenz mit herrlichem Seeblick, modernster Technologie und maßgeschneiderten Serviceleistungen an. Ein elegantes und sicheres Wohnambiente, das höchsten Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität bietet. Die Immobilie befindet sich in einer der reizvollsten Lagen am Gardasee und ist Teil eines Projekts, das als echtes Wohnkonzept konzipiert wurde. Moderne Architektur, Funktionalität und Eleganz verbinden sich hier mit besonderem Augenmerk auf Sicherheit und Diskretion, eingebettet in eine grüne Umgebung mit dominanten Ausblicken auf den See und seine vielfältigen Landschaften. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes steht eine unabhängige Wohneinheit zur Verfügung, die sich über eine Wohnebene sowie ein Untergeschoss und eine panoramische Dachterrasse (Solarium) erstreckt. Alle Ebenen sind durch eine private Treppe miteinander verbunden. Die Wohneinheit gliedert sich wie folgt: - großzügiger Wohnbereich mit Küche und Zugang zu weitläufigen überdachten Portiken, ideal zum Genießen des Seeblicks und des großen privaten Gartens - über einen Flur Zugang zum Schlafbereich mit großzügigem Master-Schlafzimmer, privatem Bad und begehbarem Kleiderschrank - drei Doppelzimmer - zwei weitere Badezimmer - Balkone und großzügige überdachte Portiken Über eine private Treppe gelangt man in das Untergeschoss, das große und flexibel nutzbare Räume bietet – ideal für die Einrichtung von ein oder zwei Gästezimmern mit viertem Bad, eines Fitness-/SPA-Bereichs sowie einer Waschküche/Keller. Abgerundet wird diese Ebene durch den direkten Zugang zur großzügigen Garage, die Platz für sechs oder mehr Fahrzeuge bietet. Vom Hauptgeschoss führt eine exklusive Treppe auf die panoramische Solariumterrasse, die einen außergewöhnlichen Seeblick bietet und sich ideal für die Gestaltung von Outdoor-Wohn- und Essbereichen eignet, mit der Möglichkeit zur Installation eines privaten Minipools. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail. Ein Objekt von herausragender Bedeutung und höchster Bauqualität. Den Bewohnern des Resorts stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung, darunter: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m² mit

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Hydromassagezonen und großzügiger Liegefläche - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - Fitness- und Naturpfad von ca. 1,5 km Länge Weitere exklusive Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

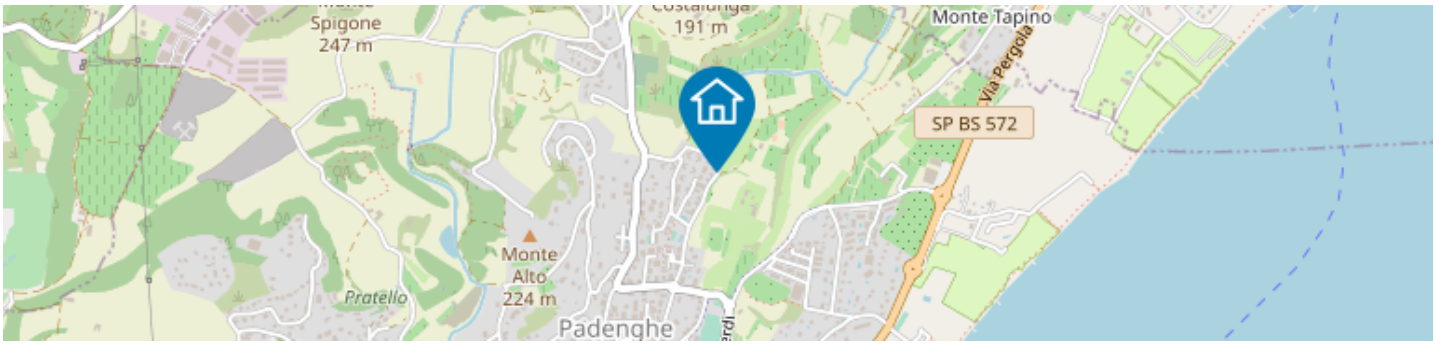
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 151,3	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 355	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 2	**Mq Arkaden:** 112,2
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 13000



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher