+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001994

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	3	227,8 mq	408 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in contesto di assoluto prestigio, immerso nel verde di uno scenografico e curatissimo parco privato, proponiamo una residenza esclusiva con splendida vista lago, tecnologia all'avanguardia e servizi dedicati. Un ambiente elegante e sicuro, pensato per offrire comfort, privacy ed emozioni autentiche da vivere ogni giorno. Situata in uno dei contesti più affascinanti del Lago di Garda, la proprietà fa parte di un progetto concepito come vero e proprio concept abitativo, dove architettura moderna, funzionalità ed eleganza si fondono con una particolare attenzione alla sicurezza e alla riservatezza, in un ambiente esclusivo immerso nel verde e con affacci dominanti sul lago e sui suoi molteplici paesaggi. All'interno di questo prestigioso complesso è disponibile una unità indipendente disposta su un unico livello, oltre a piano interrato e terrazza solarium, tutti collegati da scala privata. L'abitazione si compone di: - ampia zona living con cucina, affacciata su grandi porticati coperti, ideali per godere della splendida vista lago e del grande giardino privato - tramite comodo disimpegno si accede alla zona notte, composta da ampia camera padronale con bagno e guardaroba privati - tre camera doppie - altri due bagni - balconi e ampi porticati coperti Attraverso scala privata si raggiunge il piano interrato, caratterizzato da ampi spazi personalizzabili, ideali per la realizzazione di una o due camere ospiti con quarto bagno, un'area palestra/SPA e un locale lavanderia/cantina. Completa il piano l'accesso diretto all'ampio garage, in grado di ospitare fino a sei o più autovetture. Dal piano principale, tramite scala esclusiva, si accede alla terrazza solarium panoramica, con straordinaria vista lago, perfetta per creare zone living e pranzo all'aperto, con la possibilità di installare una mini piscina privata. Le finiture sono di alto livello, curate nei minimi dettagli. Un immobile di rilevante importanza e di altissima qualità costruttiva. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi, tra cui: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati con piacere durante il sopralluogo.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore dettaglio.

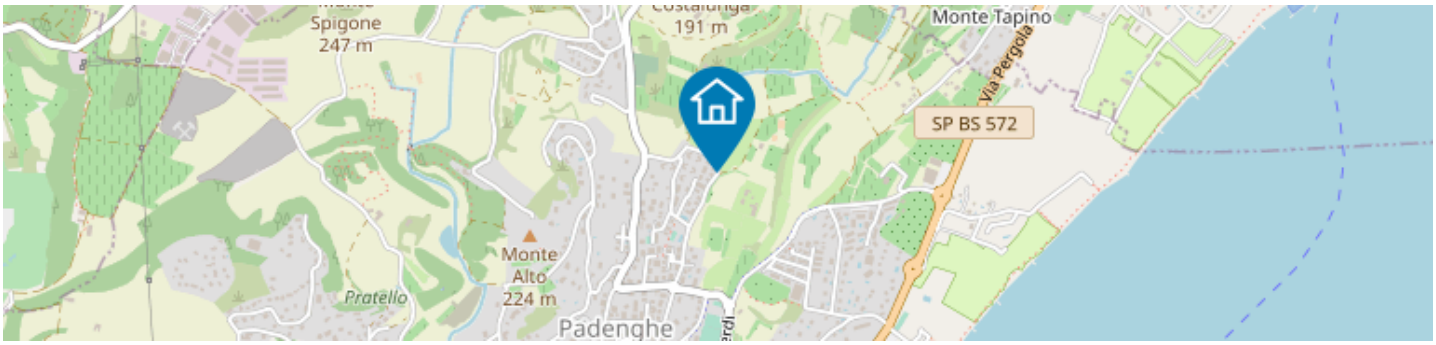
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 151,3	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 355	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 112,2
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 13000

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppio Ingresso
- Fibra Ottica
- Filo Diffusione
- Impianto Domotica
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche
- Tennis
- Vasca Idromassaggio
- Video Citofono
- Video Sorveglianza
- Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone