+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001970

ELEGANTE WOHNANLAGE IM GRÜNEN MIT POOL IN LONATO DEL GARDA

Via San Pietro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	88,76 mq	100 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 7 km vom Gardasee entfernt, in dem charakteristischen Ortsteil der Gemeinde Lonato del Garda, bekannt als „Castel Venzago“, umgeben von viel Grün und mit freiem Blick, in einer wunderschönen, ländlichen Umgebung, in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen sowie zu den bekannten Golfplätzen und Routen für sportliche Aktivitäten und zu den verschiedenen gastronomischen Ausflugszielen der Gegend, schlagen wir Ihnen diese neue und exklusive Residenz vor, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht und über einen spektakulären Swimmingpool mit Entspannungs- und Liegeflächen und Pavillons sowie gemeinschaftlichen Grünflächen und Kellerräumen verfügt. Großzügige Innenmaße und weitläufige Außenbereiche mit Veranden, Loggien und exklusiven Gärten zeichnen die Wohnungen aus. Hervorragende Ausstattungen in Energieklasse A und die Möglichkeit, die Ausstattungen nach Wunsch zu gestalten. Luftheizungssystem mit autonomem Wärmepumpenkessel, 3-kW-Photovoltaikanlage, Telefonanschluss, Internetsystem, digitales und Satellitenfernsehen, Video-Gegensprechanlage, Elektro- und Sanitäranlagen der neuesten Generation, Boden- und Wandbeläge aus hochwertigen Materialien, Sicherheitstür, Aufzug, LED-Außenbeleuchtung. Garage und ungedeckter Parkplatz kombiniert mit jeder Einheit. Prädisposition für Klimaanlage und für Anschluss an Glasfaserkabel und Einbruchmeldeanlage. Fotovoltaikanlage 3 Kw für 14.000 €. Ruhe und Entspannung dank der Lage, Eleganz zeichnet die Wohnanlage aus. In diesem schönen Rahmen ist es möglich, Wohneinheiten im Erdgeschoss mit privater Veranda und Garten, im ersten Stock oder im Dachgeschoss mit privaten Terrassen zu erwerben. Die Wohneinheiten bestehen aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf die Veranda oder

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

die Terrasse, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen zur Verfügung.

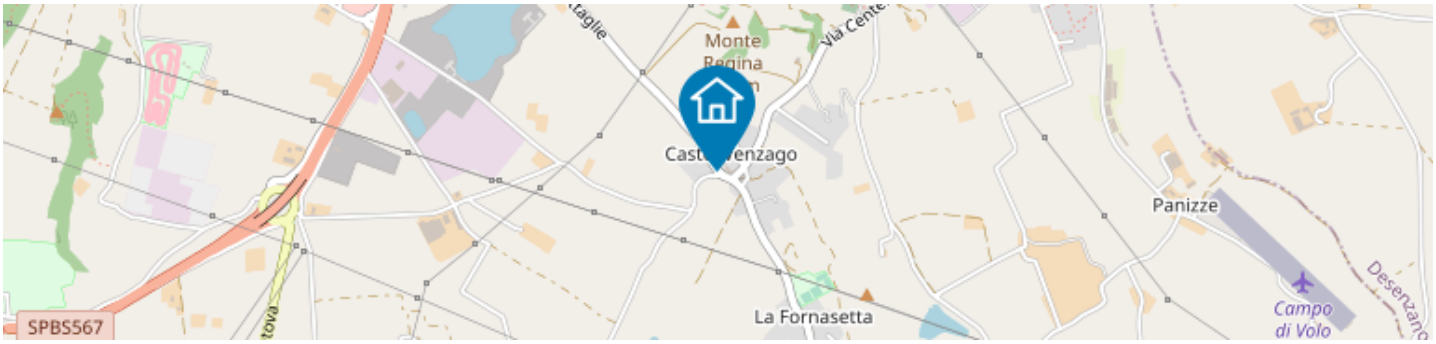
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: mittelmäßig	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** 21	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** 17
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher