







Codice: V001970

## MODERNA RESIDENZA CIRCONDATA DAL VERDE CON PISCINA A LONATO DEL GARDA

Via San Pietro Lonato del Garda BS Italia

VENDITA Trattativa riservata

Letti

Bagni

1 (

Commerciali

Giardino





88,76 mq



100 mg

## **DESCRIZIONE:**

A soli 7 km dal lago di Garda nella caratteristica frazione del Comune di Lonato del Garda denominata "Castel Venzago", immersa nel verde con aperta visuale ed inserita in bellissimo Borgo e contesto agreste, situata a poca distanza da tutti i servizi oltre che dai rinomati campi da Golf e dai percorsi per attività sportive e dai svariati tour enogastronomici della zona, proponiamo questa nuova ed esclusiva Residenza composta da sole 9 unità abitative con scenografica piscina e con zone relax e prendisole ed aree a verde e cantina a deposito comuni. Generose metrature interne ed ampi spazi esterni a portici, logge e giardini esclusivi caratterizzano le abitazioni. Ottime le finiture previste in classe energetica A e possibilità di personalizzare le finiture a piacimento. Impianto di riscaldamento ad aria con caldaia autonoma a pompa di calore, fotovoltaico di 3 Kw, impianto telefonico, impianto internet, TV digitale terrestre e satellitare, videocitofono, impianto elettrico ed idraulico di ultima generazione, pavimenti e rivestimenti interni con materiali di prima qualità, porta blindata, ascensore, illuminazione esterna a LED. Box e posto auto scoperto abbinati ad ogni soluzione. Tranquillità e relax contraddistinguono la posizione, eleganza e signorilità la Residenza. All'interno di questo splendido contesto è possibile acquistare unità abitative a piano terra con portico e giardino privati od a piano primo o mansarda con terrazze private. Le unità abitative sono composte da zona living con cucina a vista ed affaccio sul portico o terrazzo, disimpegno, due camere e doppi bagni.Restiamo a vostra disposizione per tutte le ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
<b>Grado:</b> Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: 21	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 17
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



## ACCESSORI

- Antifurto
- 🖊 Aria Condizionata 🧹
  - Ascensore
- / Cancello Elettrico
- Doppi Vetri

- Fibra Ottica
- / Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- ParcoCondominiale
- / Piscina

✓ Porta Blindata

- Rete Dati
- Video Citofono



