+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V001978

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.670.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	3	197 mq	856 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в престижной коммуне Дезенцано-дель-Гарда, на возвышенности с панорамным видом в благородной и изысканной обстановке, мы представляем вашему вниманию престижную резиденцию «Villa del Sole», состоящую из эксклюзивных жилых единиц. Это знаковое имущество начала XX века, окружённое великолепным парком и украшенное потрясающим видом на озеро, включает десять уникальных резиденций с общей зоной отдыха: бассейном, зелёной территорией и SPA-зоной. Оригинальная архитектура была полностью сохранена и тщательно восстановлена, сохранив неподдельное очарование эпохи этой виллы, находящейся под охраной памятников культурного наследия. Комплекс состоит из двух отдельных зданий: исторической виллы, расположенной на четырёх уровнях, и второго двухэтажного здания, украшенного живописной дезактивированной часовней. Оба строения гармонично вписываются в окружающий пейзаж, открываясь на зелень и озеро Гарда. Резиденция отличается вниманием к деталям, высококлассной отделкой как внутри, так и снаружи, а также использованием современных инженерных и технологических решений последнего поколения. Особое внимание было уделено также общественным пространствам и озеленённым зонам, спроектированным с учётом комфорта и утончённости. В подвальном этаже находятся гаражи, подвалы, SPA-зона и эффектный бассейн с зоной для загара, а также парковочные места, зарезервированные для владельцев и их гостей. В рамках этого великолепного контекста мы предлагаем эксклюзивную и значимую жилую единицу, расположенную на повышенном первом этаже. Она включает в себя просторный и элегантный вход с эффектным коридором, ведущим в зону гостиной с большой биоклиматической верандой, отдельную кухню с выходом на прекрасную крытую лоджию, а также спальную зону, состоящую из трёх просторных спален, трёх ванных комнат и кладовой. Жильё окружено большим и прекрасно оформленным частным садом, который придаёт дому дополнительную эксклюзивность. Предложение также включает в себя частный подземный гараж и кладовую. В наличии имеются различные типы жилья с разной площадью на разных этажах здания. Мы

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

полностью в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, планов помещений, технической документации или организации просмотра на месте.

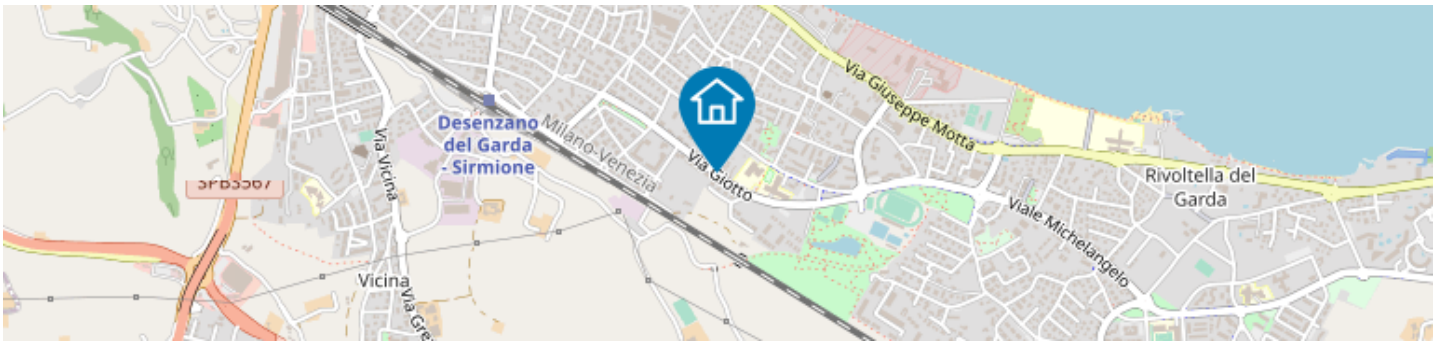
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 0,5	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 19,25	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 80	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Видеонаблюдение
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь