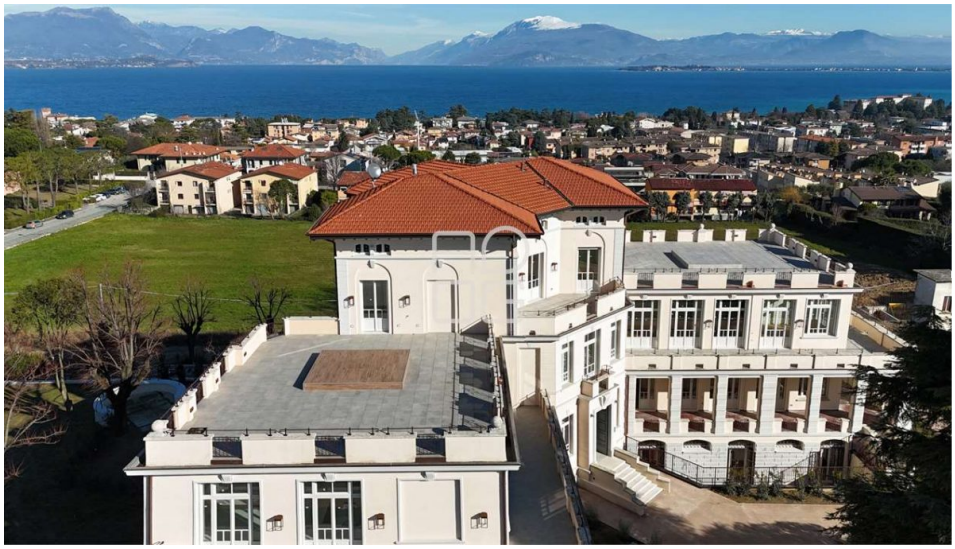
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V001976

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.690.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	2	216 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в престижной коммуне Дезенцано-дель-Гарда, на возвышенности с панорамным видом в изысканном и благородном окружении, мы представляем вашему вниманию престижную резиденцию «Villa del Sole», состоящую из эксклюзивных жилых единиц. Это значимое владение начала XX века, окружённое великолепным парком и украшенное потрясающим видом на озеро, включает десять уникальных резиденций с общими зонами: бассейном, зелёной территорией и SPA-комплексом. Оригинальная архитектура была полностью сохранена и бережно восстановлена, сохранив неподдельное очарование эпохи этой охраняемой государством виллы. Комплекс состоит из двух отдельных зданий: исторической виллы, распределённой на четыре уровня, и второго здания в два этажа, дополненного живописной дезактивированной часовней. Обе постройки гармонично вписываются в окружающий ландшафт, открываясь на зелень и озеро Гарда. Резиденция отличается исключительным вниманием к деталям, высококлассной отделкой как внутри, так и снаружи, а также использованием новейших инженерных и технологических решений. Особое внимание было уделено также общим пространствам и зелёным зонам, созданным для максимального комфорта и изящества. В цокольном этаже находятся гаражи, подвальные помещения, SPA-зона и впечатляющий бассейн с зоной солярия, а также парковочные места, зарезервированные для собственников и гостей. В этом великолепном контексте мы предлагаем эксклюзивную и значимую жилую единицу, расположенную на двух уровнях. На первом этаже — просторный вход с эффектным коридором, ведущим в зону гостиной, отдельная кухня с обеденной зоной, гостевой санузел, три спальни, включая главную с гардеробной, вторая ванная комната и великолепная большая терраса, окружающая всю квартиру. Из коридора по частной лестнице можно подняться на ещё одну просторную террасу-солярий, откуда открывается захватывающий панорамный вид и где можно оборудовать зону отдыха, лаунж и летнюю кухню. В предложение также включены частный подземный гараж и кладовая. В здании доступны различные варианты жилья с разной

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

площадью на разных этажах. Мы остаёмся полностью в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, планировок, технической документации или организации просмотра на месте.

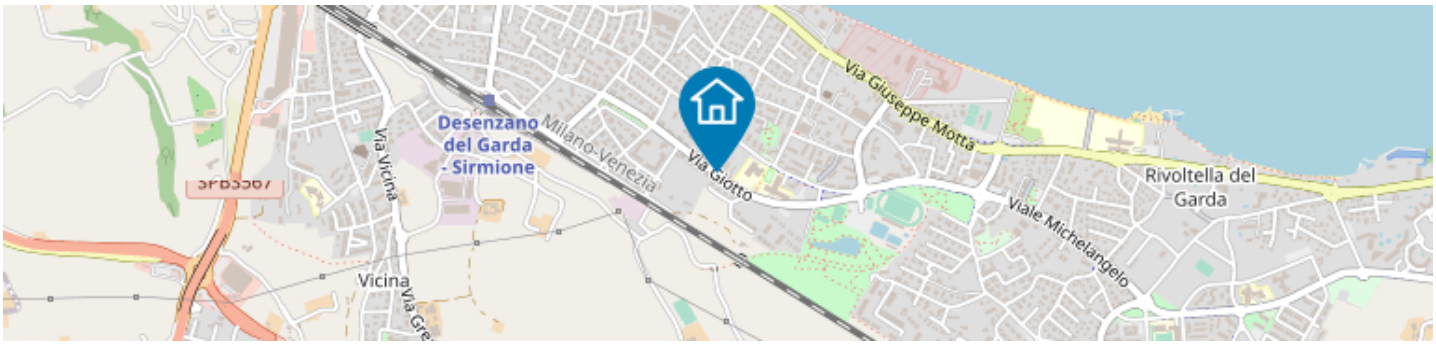
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 1	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 38,5	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 2
км Террасы: 205	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Видеонаблюдение
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь