abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001980

ELEGANTE WOHNUNG IN PRESTIGE-WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.865.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	278 mq

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in erhöhter und panoramischer Lage innerhalb eines eleganten Umfelds, präsentieren wir die prestigeträchtige Residenz „Villa del Sole“, bestehend aus exklusiven Wohneinheiten. Dieses bedeutende Anwesen aus den frühen 1900er-Jahren ist von einem herrlichen Park umgeben und wird durch einen traumhaften Blick auf den See bereichert. Es beherbergt zehn einzigartige Wohneinheiten mit gemeinschaftlich genutztem Swimmingpool, Grünflächen und einem SPA-Bereich. Die originale Architektur wurde vollständig erhalten und mit großer Sorgfalt restauriert, wobei der historische Charme dieser denkmalgeschützten Residenz bewahrt wurde. Die Anlage besteht aus zwei separaten Gebäuden: der historischen Villa, die sich über vier Etagen erstreckt, und einem zweiten, zweigeschossigen Gebäude, das durch eine stimmungsvolle entweihte Kapelle ergänzt wird. Beide Bauwerke fügen sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und bieten Ausblick ins Grüne und auf den Gardasee. Die Residenz zeichnet sich durch größte Sorgfalt im Detail, hochwertige Innen- und Außenausstattung sowie den Einsatz modernster technischer Systeme aus. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gemeinschaftsbereiche und Grünflächen gelegt, die auf Komfort und Raffinesse ausgelegt sind. Im Untergeschoss befinden sich Garagen, Kellerräume, der SPA-Bereich sowie ein beeindruckender Pool mit Solariumbereich und reservierten Stellplätzen für Eigentümer und Gäste. In diesem traumhaften Ambiente bieten wir diese exklusive und bedeutende Wohneinheit im ersten Obergeschoss an. Sie besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich mit eindrucksvollem Flur, der in den Wohnbereich führt, einer großen Wohnküche mit Esszimmer, einem Gäste-WC, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer herrlichen, großzügigen Terrasse, die die gesamte Wohnung umgibt. Abgerundet wird das Angebot durch eine private Tiefgarage und einen Kellerraum. Im Gebäude stehen verschiedene Wohnungsgrößen und -typen auf mehreren Etagen zur Verfügung. Für weitere Informationen, Grundrisse, Baubeschreibung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

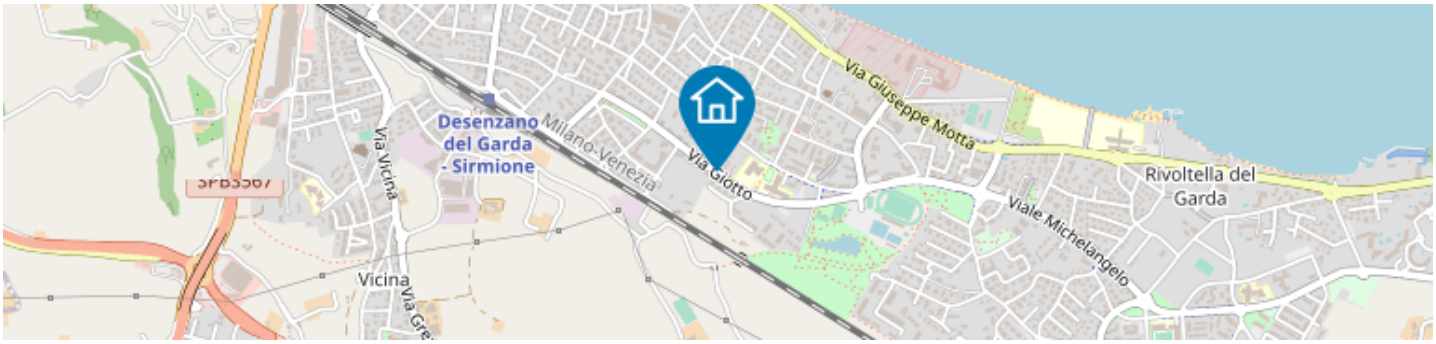
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 2	**Mq Garage:** 38,5	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 81	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher