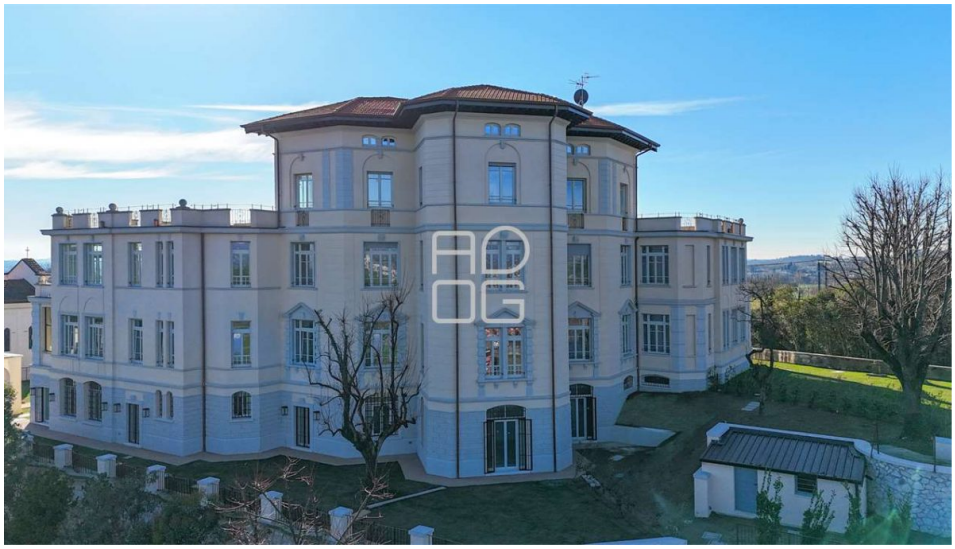
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001979

ELEGANTE WOHNUNG IN PRESTIGE-WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.790.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	4	371 mq	360 mq

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in erhöhter und panoramischer Lage in einem eleganten Umfeld, präsentieren wir die prestigeträchtige Residenz „Villa del Sole“, bestehend aus exklusiven Wohneinheiten. Dieses bedeutende Anwesen aus den frühen 1900er-Jahren ist von einem herrlichen Park umgeben und wird durch einen traumhaften Blick auf den See bereichert. Es beherbergt zehn einzigartige Residenzen, die über einen gemeinschaftlichen Swimmingpool, Grünflächen und einen SPA-Bereich verfügen. Die originale Architektur wurde vollständig erhalten und mit großer Sorgfalt restauriert, sodass der historische Charme dieser unter Denkmalschutz stehenden Villa bewahrt geblieben ist. Die Anlage besteht aus zwei separaten Gebäuden: der historischen Villa, die sich über vier Etagen erstreckt, und einem zweiten, zweigeschossigen Gebäude, das durch das Vorhandensein einer stimmungsvollen entweihten Kapelle bereichert wird. Beide Gebäude fügen sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und bieten Ausblick ins Grüne und auf den Gardasee. Die Residenz zeichnet sich durch Liebe zum Detail, hochwertige Innen- und Außenausstattung sowie den Einsatz modernster technischer Anlagen aus. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gemeinschaftsbereiche und Grünanlagen gelegt, die darauf ausgerichtet sind, höchsten Komfort und Eleganz zu bieten. Im Untergeschoss befinden sich Garagen, Kellerräume, der SPA-Bereich sowie ein beeindruckender Pool mit Solariumbereich und reservierten Stellplätzen für Eigentümer und Gäste. In diesem wunderschönen Umfeld bieten wir eine exklusive und bedeutende Wohneinheit an, die sich durch eine großzügige und repräsentative Eingangshalle mit einem eindrucksvollen Korridor auszeichnet, der in den Wohnbereich führt. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, ein Esszimmer, einen Abstellraum, ein Arbeitszimmer, eine Garderobe, ein Gäste-WC sowie einen Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Ein weiterer Flur mit zusätzlichem Ankleidebereich führt zu drei weiteren Schlafzimmern und zwei weiteren Bädern. Ein großzügiger und wunderschöner privater Garten umgibt diese exklusive Immobilie. Abgerundet wird das Angebot durch eine private Tiefgarage und einen Kellerraum. Es stehen verschiedene Wohnungstypen mit unterschiedlichen Größen auf den

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

verschiedenen Etagen des Gebäudes zur Verfügung. Für weitere Informationen, Grundrisse, Baubeschreibung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

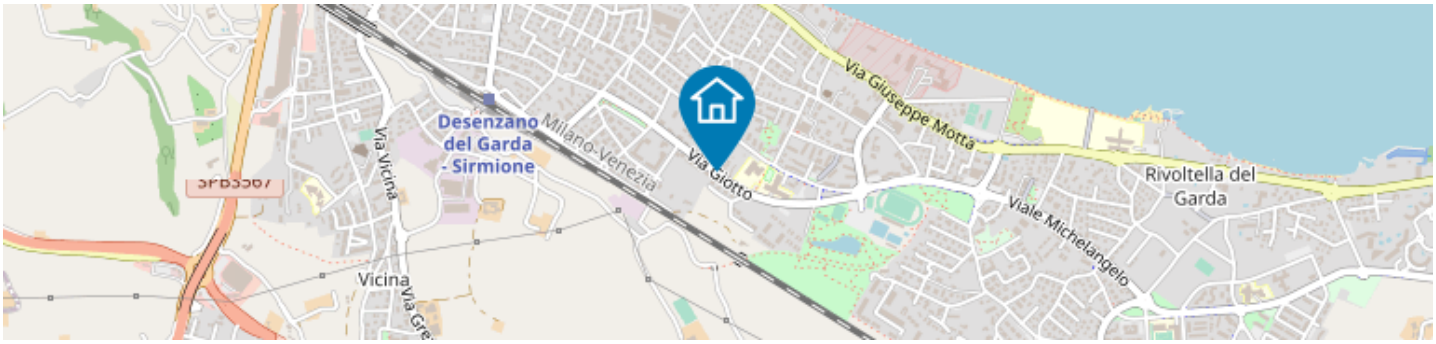
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -0,5	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 2	**Mq Garage:** 38,5	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher