+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001978

ELEGANTE WOHNUNG IN PRESTIGE-WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.670.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	197 mq	856 mq

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in erhöhter und panoramischer Lage innerhalb eines eleganten und exklusiven Umfelds, präsentieren wir die prestigeträchtige Residenz „Villa del Sole“, bestehend aus exklusiven Wohneinheiten. Dieses bedeutende Anwesen aus den frühen 1900er-Jahren ist von einem prachtvollen Park umgeben und bietet einen herrlichen Blick auf den See. Es beherbergt zehn einzigartige Wohneinheiten mit gemeinsam genutztem Swimmingpool, Grünflächen und einem SPA-Bereich. Die originale Architektur wurde vollständig erhalten und mit großer Sorgfalt restauriert, wobei der historische Charme dieser unter Denkmalschutz stehenden Residenz bewahrt wurde. Die Anlage besteht aus zwei separaten Gebäuden: der historischen Villa, die sich über vier Etagen erstreckt, und einem zweiten zweigeschossigen Gebäude, das durch eine stimmungsvolle, entweihte Kapelle ergänzt wird. Beide Gebäude fügen sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und bieten Ausblick ins Grüne und auf den Gardasee. Die Residenz zeichnet sich durch besondere Liebe zum Detail, hochwertige Innen- und Außenausstattungen sowie den Einsatz modernster technischer Anlagen aus. Auch den Gemeinschaftsbereichen und Grünflächen wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt, um Komfort und Eleganz zu gewährleisten. Im Untergeschoss befinden sich Garagen, Kellerräume, der SPA-Bereich und ein beeindruckender Pool mit Solariumbereich sowie reservierte Parkplätze für Eigentümer und Gäste. In diesem wunderschönen Rahmen bieten wir eine exklusive und bedeutende Wohneinheit im Hochparterre an, bestehend aus einem großzügigen, repräsentativen Eingangsbereich mit eindrucksvollem Korridor, der in den Wohnbereich mit großem bioklimatischem Wintergarten führt, einer separaten Küche mit Zugang zur herrlichen überdachten Loggia sowie einem Schlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, drei Bädern und einem Abstellraum. Ein weitläufiger und wunderschöner privater Garten umgibt diese exklusive Wohnung. Abgerundet wird das Angebot durch eine private Tiefgarage und einen Kellerraum. Es stehen verschiedene Wohnungstypen in unterschiedlichen Größen auf den verschiedenen Ebenen des Gebäudes zur Verfügung. Für weitere Informationen, Grundrisse, Baubeschreibung oder eine

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

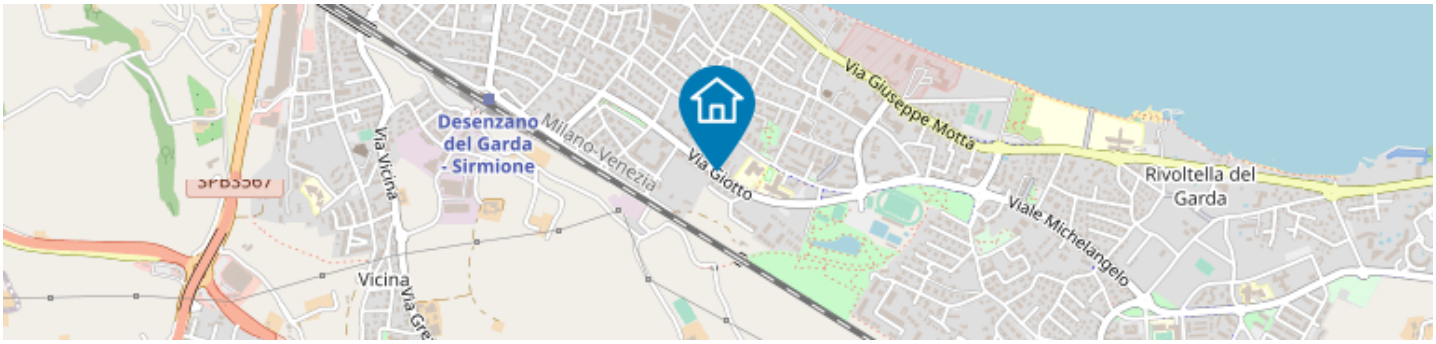
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 0,5	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 19,25	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 80	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher