+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001975

# ELEGANTE WOHNUNG IN PRESTIGE-WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.490.000€

| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 196 mq | 280 mq |

## BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in erhöhter und panoramischer Lage in einem eleganten Umfeld, präsentieren wir die prestigeträchtige Residenz „Villa del Sole“, bestehend aus exklusiven Wohneinheiten. Dieses bedeutende Anwesen aus den frühen 1900er-Jahren ist von einem herrlichen Park umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf den See. Es beherbergt zehn einzigartige Residenzen mit gemeinschaftlich genutztem Pool, Grünflächen und SPA-Bereich. Die originale Architektur wurde vollständig erhalten und mit großer Sorgfalt restauriert, wobei der historische Charme dieser denkmalgeschützten Villa bewahrt wurde. Die Anlage besteht aus zwei separaten Gebäuden: der historischen Villa, die sich über vier Etagen erstreckt, und einem zweiten Gebäude mit zwei Stockwerken, das durch eine stimmungsvolle, entweihte Kapelle bereichert wird. Beide Gebäude fügen sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und bieten Blick ins Grüne und auf den Gardasee. Die Residenz zeichnet sich durch besondere Liebe zum Detail, hochwertige Innen- und Außenausstattungen sowie modernste technologische Anlagen aus. Auch den Gemeinschaftsbereichen und Grünzonen wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt, um Komfort und Eleganz zu gewährleisten. Im Untergeschoss befinden sich Garagen, Kellerräume, der SPA-Bereich und ein beeindruckender Pool mit Solariumbereich, sowie reservierte Stellplätze für Eigentümer und Gäste. In diesem wunderschönen Ambiente bieten wir eine exklusive und außergewöhnliche Wohneinheit an, die in einer eindrucksvollen, entweihten Kapelle auf zwei Ebenen realisiert wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche sowie große private Gartenbereiche, die zum Verweilen im Freien einladen. Das Untergeschoss, über eine Innentreppe verbunden, umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen privaten Innenhof. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot enthalten. Verschiedene Wohnungsgrößen und -typen auf den unterschiedlichen Ebenen des Gebäudes stehen zur Verfügung. Für weitere Informationen, Grundrisse, Baubeschreibung oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

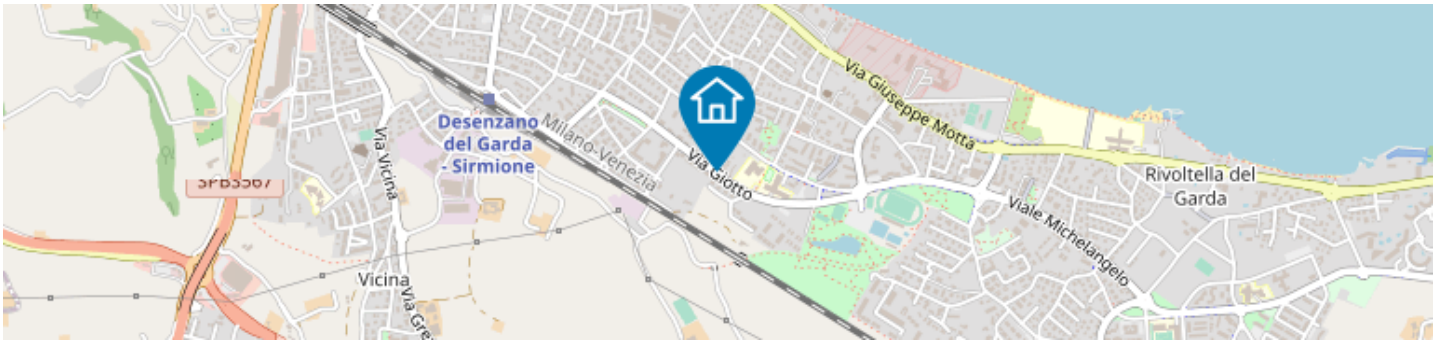
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** Zentralheizung | **Zustand:** neu |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** Hügel | **Panorama:** Seeblick | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 3 | **Stock:** - | **Baupläne:** 2 | **Interne Ebenen:** 2 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 23,86 | **Parkplätze:** - | **Terrassen:** - |
| **Mq Terrassen:** - | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** - | **Mq Arkaden:** - |
| **Garten:** privat | **Küche:** offene Küche | **Möbel:** Übernahme möglich | **Jährliche Ausgaben:** - |

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher