



Code: [V001974](#)

ELEGANTE WOHNUNG IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.170.000€

Betten 4 Badezimmer 4 Kommerziell 227 mq Garten 80 mq

BESCHREIBUNG:

Im renommierten Gemeindegebiet von Desenzano del Garda, in erhöhter und panoramischer Lage innerhalb eines eleganten und gepflegten Umfelds, präsentieren wir die prestigeträchtige Residenz „Villa del Sole“, bestehend aus exklusiven Wohneinheiten. Dieses bedeutende Anwesen aus den frühen 1900er Jahren, umgeben von einem herrlichen Park und bereichert durch einen traumhaften Seeblick, beherbergt zehn einzigartige Residenzen, die über einen gemeinsamen Pool, Grünflächen und einen SPA-Bereich verfügen. Die originale Architektur wurde vollständig erhalten und mit großer Sorgfalt restauriert, wobei der historische Charme dieser denkmalgeschützten Villa bewahrt wurde. Der Komplex besteht aus zwei separaten Gebäuden: der historischen Villa, die sich über vier Etagen erstreckt, und einem zweiten zweigeschossigen Gebäude, das durch das Vorhandensein einer stimmungsvollen, entweihten Kapelle ergänzt wird. Beide Bauwerke fügen sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein und bieten einen Blick ins Grüne sowie auf den Gardasee. Die Residenz zeichnet sich durch viel Liebe zum Detail, hochwertige Innen- und Außenverarbeitungen sowie den Einsatz modernster technischer Anlagen aus. Auch den Gemeinschaftsbereichen und Grünanlagen wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt, um höchsten Komfort und stilvolle Eleganz zu gewährleisten. Im Untergeschoss befinden sich Garagen, Kellerräume, der SPA-Bereich und ein eindrucksvoller Pool mit Solariumbereich sowie reservierte Parkplätze für Eigentümer und Gäste. Innerhalb dieses exklusiven Kontexts bieten wir eine elegante Wohneinheit auf zwei Ebenen an. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein privater Garten auf zwei Seiten sowie ein hübscher Innenhof, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Im Obergeschoss, das über eine interne Treppe erreichbar ist, befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Immobilie wird durch eine praktische private Garage im Untergeschoss komplettiert. Es stehen verschiedene Wohnungstypen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen zur Verfügung, die sich auf die verschiedenen Ebenen der Residenz verteilen. Für weitere Informationen, Grundrisse, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen

gerne zur Verfügung.

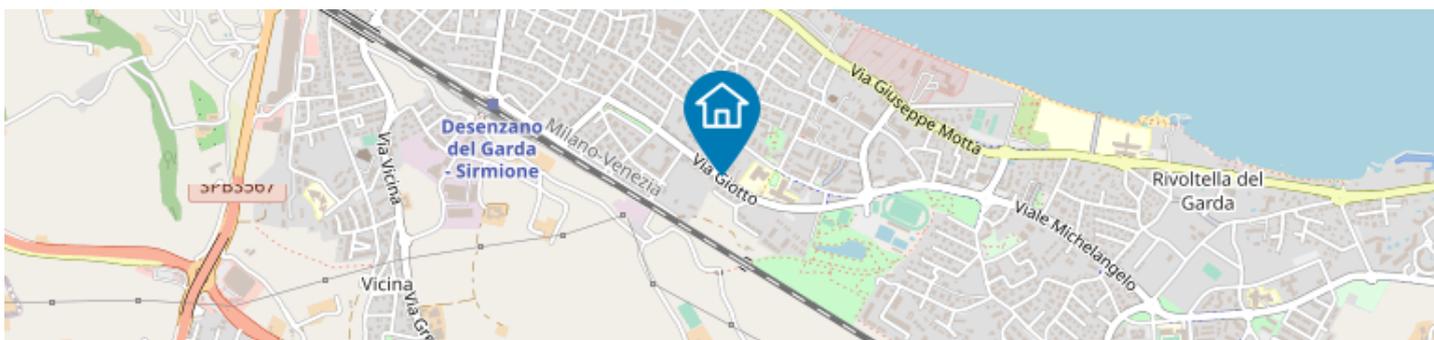
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 19,64	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher