



Codice: [V001975](#)

ESCLUSIVA UNITÀ ABITATIVA IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.490.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2  2  196 mq  280 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, in posizione rialzata e panoramica all'interno di un contesto signorile, proponiamo la prestigiosa Residenza "Villa del Sole", composta da esclusive unità abitative. Questa importante proprietà dei primi del '900, circondata da un magnifico parco e impreziosita da una splendida vista sul lago, ospita dieci residenze uniche, dotate di piscina, area verde e zona SPA comuni. L'architettura originale è stata completamente preservata e restaurata con attenzione, mantenendo intatto il fascino d'epoca di questa dimora tutelata dai Beni Monumentali. Il complesso si compone di due edifici distinti: la villa storica, articolata su quattro livelli, e un secondo fabbricato su due piani, arricchito dalla presenza di una suggestiva chiesetta sconsacrata. Entrambe le strutture si integrano armoniosamente con il paesaggio circostante, affacciandosi sul verde e sul lago di Garda. La residenza si distingue per la cura nei dettagli, le finiture di alto livello sia interne che esterne, e l'impiego di impianti tecnologici di ultima generazione. Particolare attenzione è stata riservata anche agli spazi comuni e alle aree verdi, progettati per offrire comfort e raffinatezza. Al piano interrato si trovano garage, cantine, la zona SPA e una piscina scenografica con area solarium, oltre a posti auto riservati per proprietari e ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo questa esclusiva e particolare unità abitativa realizzata in una scenografica chiesetta sconsacrata disposta su due livelli e più precisamente al piano terra ampia zona living con cucina a vista e ampie zone a giardino privato dove poter soggiornare all'aperto, al piano inferiore collegato dalla scala interna troviamo due camere da letto e due bagni e cortile esterno privato. A completamento della proposta è incluso un garage privato interrato. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

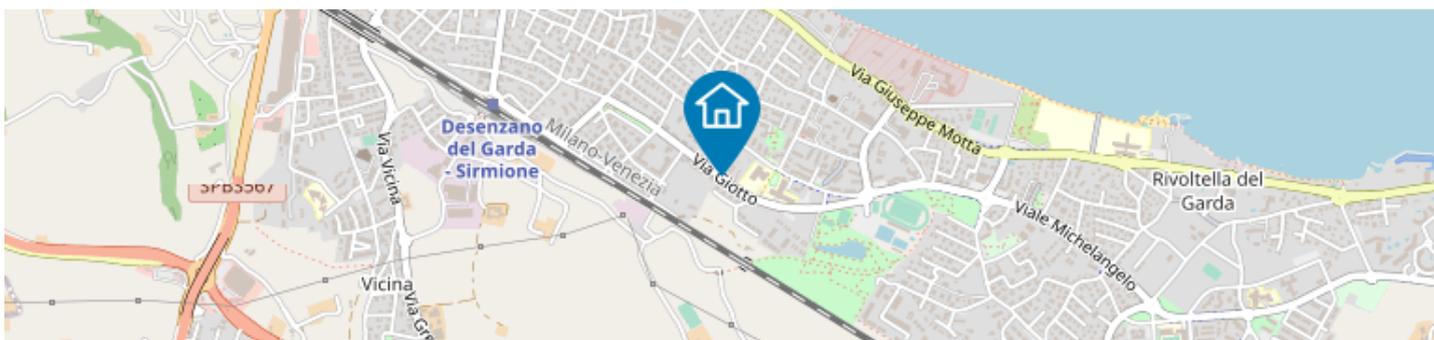
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 23,86	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone