+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001974

ESCLUSIVA UNITÀ ABITATIVA IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.170.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	4	227 mq	80 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, in posizione rialzata e panoramica all'interno di un contesto signorile, proponiamo la prestigiosa Residenza "Villa del Sole", composta da esclusive unità abitative. Questa importante proprietà dei primi del '900, circondata da un magnifico parco e impreziosita da una splendida vista sul lago, ospita dieci residenze uniche, dotate di piscina, area verde e zona SPA comuni. L'architettura originale è stata completamente preservata e restaurata con attenzione, mantenendo intatto il fascino d'epoca di questa dimora tutelata dai Beni Monumentali. Il complesso si compone di due edifici distinti: la villa storica, articolata su quattro livelli, e un secondo fabbricato su due piani, arricchito dalla presenza di una suggestiva chiesetta sconsacrata. Entrambe le strutture si integrano armoniosamente con il paesaggio circostante, affacciandosi sul verde e sul lago di Garda. La residenza si distingue per la cura nei dettagli, le finiture di alto livello sia interne che esterne, e l'impiego di impianti tecnologici di ultima generazione. Particolare attenzione è stata riservata anche agli spazi comuni e alle aree verdi, progettati per offrire comfort e raffinatezza. Al piano interrato si trovano garage, cantine, la zona SPA e una piscina scenografica con area solarium, oltre a posti auto riservati per proprietari e ospiti. All'interno di questo contesto esclusivo, proponiamo un'elegante unità abitativa disposta su due livelli. Al piano terra si sviluppano un'ampia zona living, una cucina abitabile, un bagno, una camera da letto, un giardino privato su due lati e un grazioso patio interno ideale per pranzi all'aperto. Al piano superiore, collegato da scala interna, trovano spazio tre camere da letto e tre bagni. Completa la proprietà un comodo garage privato al piano interrato. Sono disponibili diverse tipologie abitative, di varie metrature e distribuite sui diversi livelli della Residenza. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, planimetrie, capitolato o per organizzare una visita in loco.

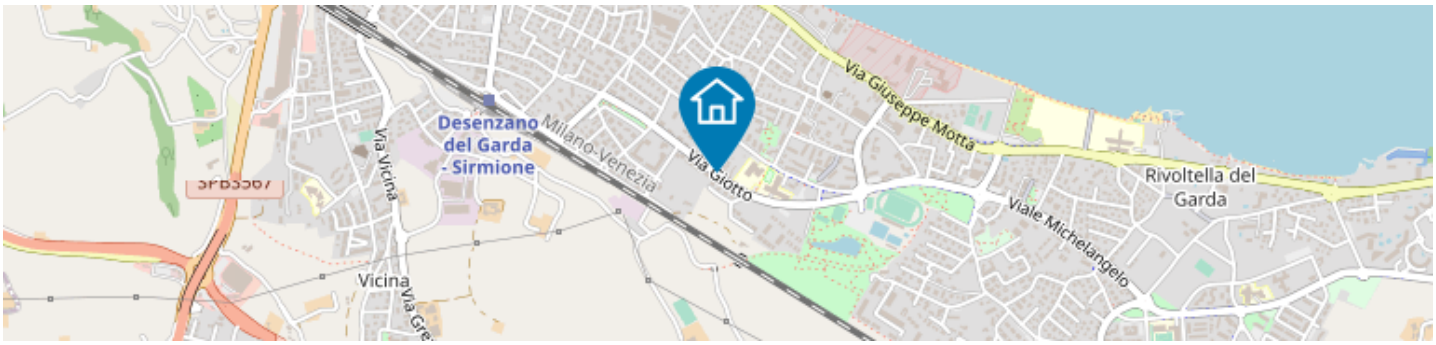
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 19,64	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone