+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V001388

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ЭЛЕГАНТНОМ К В DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	5	158 mq	220 mq

ОПИСАНИЕ:

В элегантном контексте, в привилегированном возвышенном и жилом районе коммуны Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенном к озеру и к центру города, мы предлагаем эксклюзивную виллу современного дизайна с садом, солярием и частным бассейном, с частичным видом на озеро из виллы и с полным видом на озеро из частного солярия. Красивые открытые пространства с крытой верандой и садом, а также эксклюзивный солярий. Вилла состоит из большой и светлой гостиной и открытой кухни с выходом через большое окно на крытую веранду, где можно остановиться и пообедать на свежем воздухе и где можно насладиться видом на озеро и впечатляющим частным бассейном с эксклюзивным солярием и садом. В гостиной есть первая ванная комната. Спальная зона состоит из прихожей, второй ванной комнаты, главной спальни с гардеробной и третьей ванной комнатой, еще одной спальни с двуспальной кроватью и третьей спальни. Спустившись в подвал по отдельной лестнице, мы попадаем в большую таверну, подходящую для дальнейшей жилой зоны, служебную ванную комнату, фитнес-зал, еще одну ванную комнату, зону SPA, прачечную, техническое помещение и прямой доступ к большому двойному гаражу. Из внешней зоны и по частной лестнице мы попадаем в эксклюзивный солярий, где можно разместить мини-бассейн, оборудовать обеденную и гостиную зоны и наслаждаться прекрасным видом на озеро. Вилла будет построена в классе А с высококачественным и современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, высоким уровнем и качеством отделочных материалов, самыми современными сантехническими и электрическими системами с базовой домотикой и различными предрасположениями. Внешнее светодиодное освещение, хрустальные парапеты, внимание к деталям, все с целью гарантировать эксклюзивность, которая обеспечит инвестиции и ценность недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи, а также возможность индивидуальной планировки внутренних помещений и отделки в

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

соответствии с высококачественными спецификациями, чтобы вы могли создать свой собственный индивидуальный дом. Современные решения, отвечающие последнему слову техники, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших студиях для углубленного изучения и общей оценки.

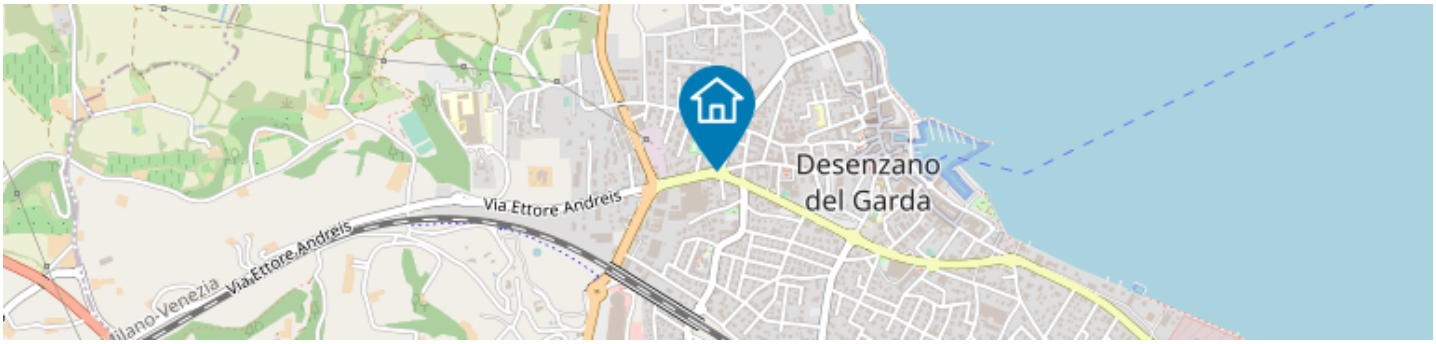
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A **IPE минимум:** -		**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** -	**Планы строительства:** 1	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 50	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 91	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 23
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- Двойные очки
- Джакузи
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Независимый вход
- Оптическое волокно
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь