



Код: [V001387](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**3.180.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий

 4     3     224 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в эксклюзивном контексте и привилегированном жилом районе в коммуне Дезенцано-дель-Гарда, недалеко от озера и центра города, в недавно построенном престижном здании с современным дизайном, состоящем всего из 5 жилых единиц с общим бассейном и солярием, мы предлагаем необыкновенный и очень важный пентхаус на втором/последнем этаже с потрясающим и полным видом на все озеро и город Дезенцано. Привилегированное и возвышенное положение по отношению к городу делает вид поистине уникальным и чарующим. Большие открытые пространства с крытыми и открытыми террасами, а также эксклюзивный солярий. Пентхаус, доступ в который осуществляется через прямой лифт с кодом, состоит из красивой и живописной прихожей, через которую можно попасть в большую и светлую гостиную и кухню с выходом через большие окна на террасы на этаже, где вы можете оставаться и обедать на свежем воздухе и наслаждаться полным и панорамным видом на озеро, спальная зона состоит из прихожей, 4 спален и двух ванных комнат, третьей ванной комнаты. Через открытую террасу и по частной лестнице можно попасть в эксклюзивный солярий, где можно разместить мини-бассейн, оборудовать столовую и гостиную, и где можно наслаждаться еще более доминирующим видом. Большой подземный гараж и соответствующий погреб завершают недвижимость. Здание будет построено по стандартам класса А с высококачественным и современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, высочайшим уровнем и качеством отделочных материалов, ультрасовременными сантехническими и электрическими системами с базовой домашней автоматикой и различными предрасположениями. Наружное светодиодное освещение, хрустальные парапеты, лифт, уход за общими частями, все для того, чтобы гарантировать эксклюзивность, которая может обеспечить инвестиции и ценность недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи, а также возможность индивидуальной настройки внутреннего разделения помещений и отделки в соответствии с высококачественными

спецификациями, чтобы вы могли создать свой собственный индивидуальный дом. Самые современные решения для жизни, гарантирующие максимальный комфорт. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших студиях для углубленного изучения и общей оценки.

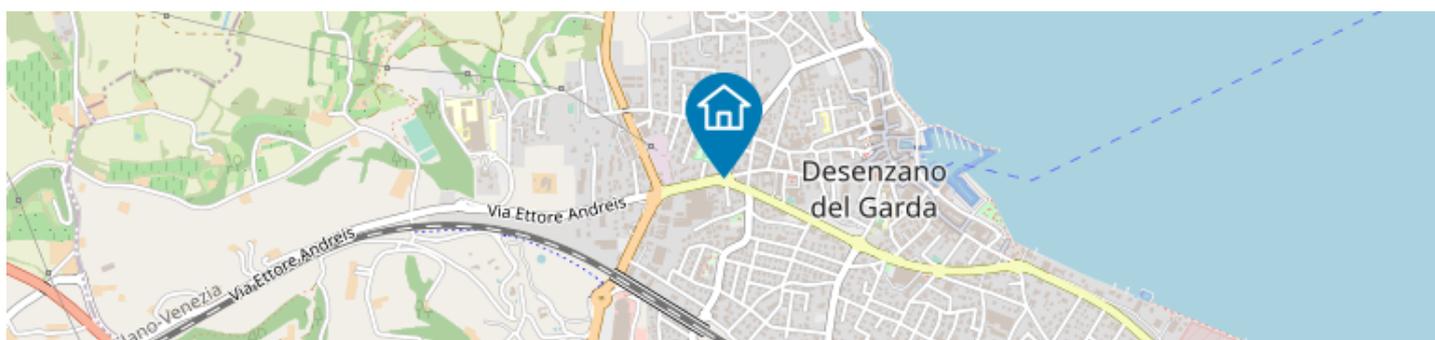
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 54	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 247	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 38
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь