abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001387

EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT TOLLEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.600.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
4	3	224 mq

BESCHREIBUNG:

Exklusives Wohnhaus in privilegierter Wohngegend der Gemeinde Desenzano del Garda, bequem zum See und dem Zentrum der Stadt, Neubau mit modernem Design, bestehend aus nur 5 Einheiten mit Gemeinschaftspool und Liegefläche. Zum Verkauf steh ein außergewöhnliches und sehr bedeutendes Penthouse im zweiten/letzten Obergeschoss mit einem atemberaubenden und umfassenden Blick über den gesamten See und über die Stadt Desenzano. Die privilegierte und erhöhte Lage in Bezug auf die Stadt erlaubt eine wirklich einzigartige und bezaubernde Aussicht. Große Außenbereiche mit überdachten und nicht überdachten Terrassen sowie eine exklusive Dachterrasse. Das Penthouse ist über den Aufzug mit Code zugänglich, dieser öffnet sich zu einem schönen Eingangsbereich, der zum großen und hellen Wohn- und Küchenbereich führt, durch die großen Fenster fronten gelangt man zu den Terrassen, wo man den totalen und umfassenden Blick auf den See genießen kann; der Schlafbereich besteht aus Korridor, 4 Schlafzimmern und zwei Bädern, einem Gästebad. Über die Außenterrasse und die private Treppe gelangt man auf die exklusive Sonnenterrasse, auf der man einen Minipool, eine Außenküche mit Barbecue einrichten kann und von der aus man eine noch schönere Aussicht hat. Eine große Garage und ein dazugehöriger Keller im Untergeschoss vervollständigen das Eigentum. Das Gebäude wird in der Energie-Effizienzklasse A mit hochwertigen Konstruktionsdetails und modernem Design, Liebe zum Detail, hohem Qualitätsniveau der Ausbaumaterialien, modernsten Sanitär- und Elektrosystemen mit grundlegender Haustechnik und verschiedenen Anlagen-Prädispositionen gebaut. LED-Außenbeleuchtung, Kristallbrüstungen, Aufzug, Pflege der gemeinschaftlichen Teile, all dies, um eine Exklusivität zu garantieren, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichert. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenaufteilung der Räume und die Oberflächen nach hochwertigen Bauspezifikationen zu gestalten, damit Sie Ihr individuelles Zuhause schaffen können. Modernste Lösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros für genauere Informationen zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** 2	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 54	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 247	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 38
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher