abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001388

ESCLUSIVA VILLA VISTA LAGO IN SIGNORILE CONTESTO A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	5	158 mq	220 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in signorile contesto, privilegiata zona rialzata e residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda al lago ed al centro del paese, proponiamo esclusiva villa di Design moderno con giardino, solarium e piscina privata, con parziale vista lago dalla villa e con totale vista lago dal solarium privato. Bellissimi spazi esterni a portico coperto e giardino oltre a solarium esclusivo. La villa è disposta in ampia e luminosa zona living e cucina a vista con accesso attraverso l'ampia vetrata al portico coperto dove poter soggiornare e pranzare all'aperto e dove godere della visuale sul lago e sulla scenografica piscina privata con solarium e giardino esclusivi. Nella zona living è presente un primo bagno di servizio La zona notte è composta da disimpegno, un secondo bagno di servizio, camera padronale con cabina armadio e terzo bagno privato, altra camera doppia e terza camera da letto. Scendendo nella zona interrata tramite la scala privata arriviamo nell'ampia taverna adatta a ulteriore zona living, bagno di servizio, locale fitness, altro bagno, zona dedicata a SPA, lavanderia, locale tecnico e accesso diretto all'ampio garage doppio. Dall'area esterna e tramite la scala privata s'accede al solarium esclusivo dove poter alloggiare una mini piscina e attrezzarlo con zone pranzo e living e dove godere della bellissima visuale del lago. La villa sarà realizzata in classe A con alta qualità e design moderno, curata nei dettagli e nei particolari costruttivi, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie. Luci a led esterne, parapetti in cristallo, cura dei dettagli, il tutto al fine di garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore dell'immobile nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzione abitativa contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

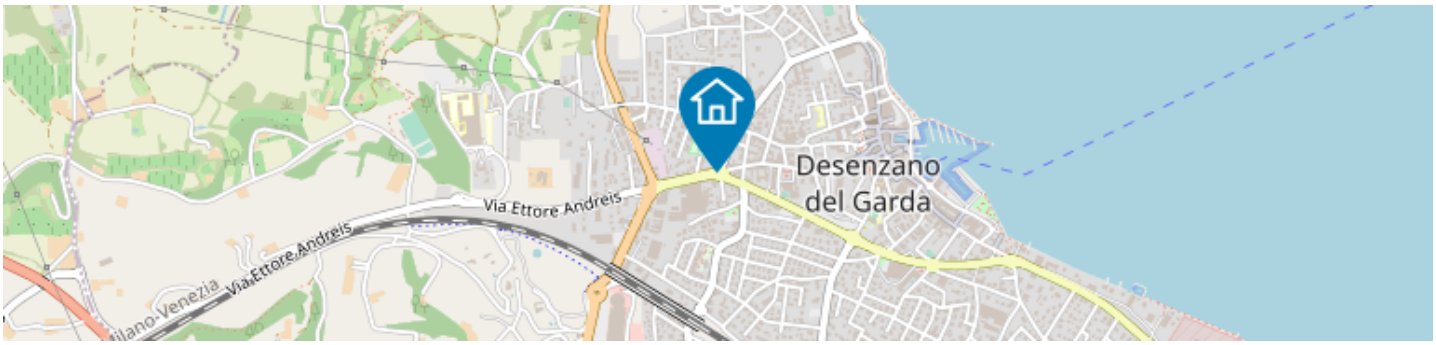
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 1	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 50	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 91	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 23
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone