



Codice: [V001387](#)

ESCLUSIVO ATTICO CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali

 4  3  224 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in esclusivo contesto e privilegiata zona residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda al lago ed al centro del paese, all'interno di nuova realizzazione di prestigioso Palazzo dal Design moderno composto da sole 5 unità abitative con piscina e solarium comuni, proponiamo strepitoso e importantissimo attico posto a piano secondo/ultimo con stupenda e totale vista su tutto il lago e su tutto il paese di Desenzano. La posizione privilegiata e rialzata rispetto al paese rende la visuale veramente unica ed incantevole. Grandissimi spazi esterni a terrazzi coperti e scoperti oltre a solarium esclusivo. L'attico, a cui si accede attraverso lo sbarco diretto tramite l'ascensore con codice, è disposto in bellissimo e scenografico ingresso attraversato il quale si arriva nell'ampia e luminosa zona living e zona cucina con accesso attraverso le ampie vetrate sui terrazzi a piano dove poter soggiornare e pranzare all'aperto e godere della totale e panoramica vista sul lago, la zona notte è composta da disimpegno, 4 camere da letto e doppi servizi, terzo bagno di servizio. Attraverso la terrazza esterna e tramite la scala privata si accede al solarium esclusivo dove poter alloggiare una mini piscina e attrezzarlo con zone pranzo e living e dove godere della ancor più dominante visuale. Completano la proprietà un ampio garage interrato ed una cantina pertinenziale. Il Palazzo sarà realizzato in classe A con alta qualità e design moderno, curato nei dettagli e nei particolari costruttivi, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie. Luci a led esterne, parapetti in cristallo, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

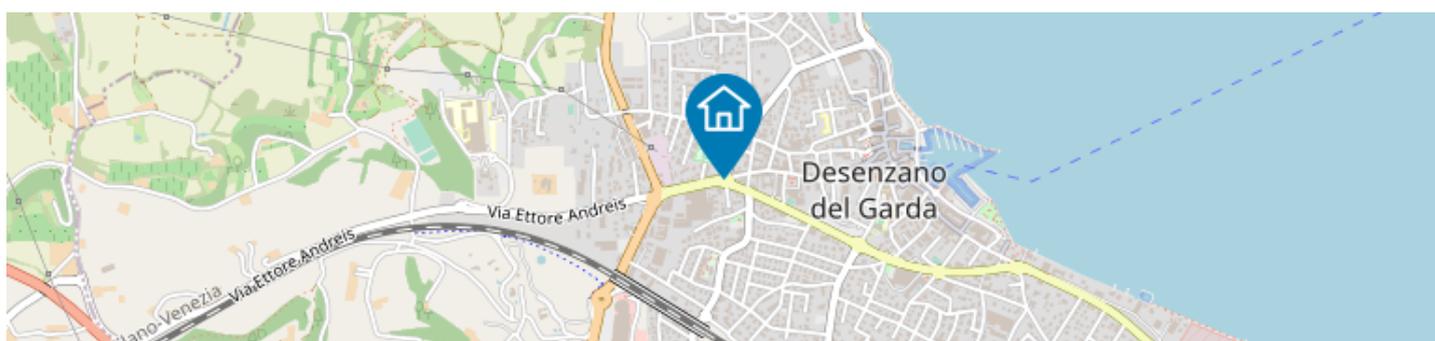
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 2	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 54	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 247	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 38
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuë: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone