abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001383

ESCLUSIVA ABITAZIONE IN PALAZZO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
880.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	112 mq	240 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in esclusivo contesto e privilegiata zona residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda al lago ed al centro del paese, all'interno di nuova realizzazione di prestigioso Palazzo dal Design moderno composto da sole 5 unità abitative con piscina e solarium comuni, proponiamo bellissima abitazione posta a piano terra con ampi spazi esterni vivibili quali portico coperto e giardino privato, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio attraverso l'ampia vetrata sul portico e sul giardino da dove godere di una vista panoramica anche sul vista lago, disimpegno, bagno di servizio, camera padronale con bagno privato, seconda camera e lavanderia. Tutte le stanze hanno accesso all'ampia area esterna. Completano la proprietà un ampio garage doppio interrato pertinenziale. Il Palazzo sarà realizzato in classe A con alta qualità e design moderno, curato nei dettagli e nei particolari costruttivi, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie. Luci a led esterne, parapetti in cristallo, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 48	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 14
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone