



Code: [V001934](#)

## NEUE DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM STADTKERN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lecco Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**398.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



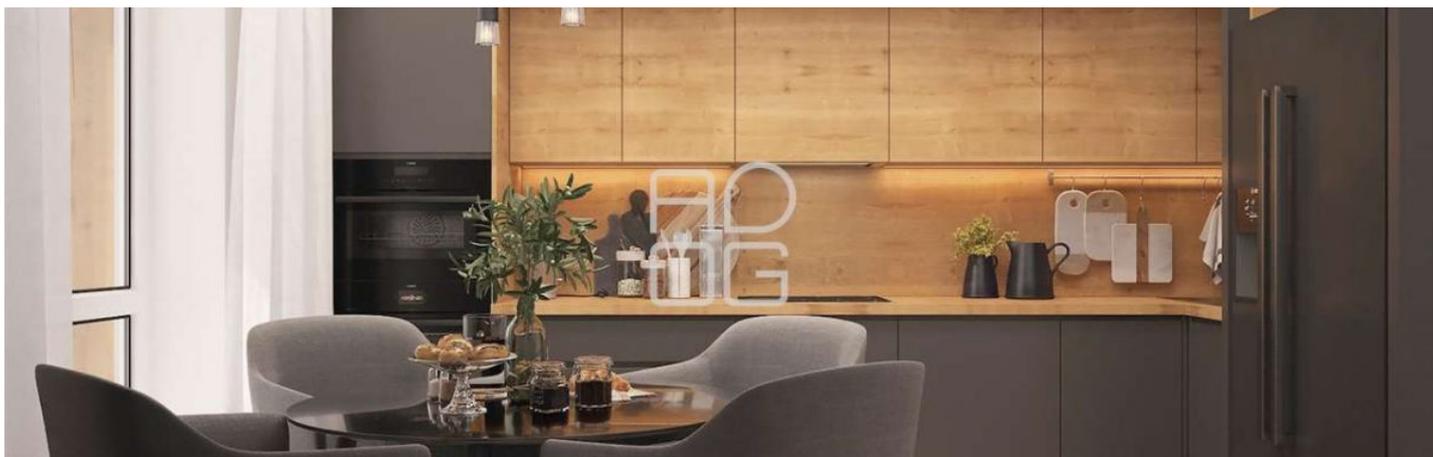
70 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Schritte von den Plätzen des historischen Zentrums und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine neue Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten und letzten Stock in einem Gebäude mit nur fünf Einheiten mit Aufzug. Die Wohnung wird durch den Ausbau des Dachgeschosses realisiert, der die Entwicklung des zweiten Obergeschosses ermöglicht, in dem nur zwei Wohneinheiten geplant sind. Die hier vorgestellte Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem wohnlichen und hellen Wohnraum mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse, einem Badezimmer mit Dusche und einem bequemen Flur, der zum Schlafbereich führt, der aus einem geräumigen Einzelzimmer und einem Hauptschlafzimmer mit Bad mit Dusche und Zugang zur Terrasse besteht. Die Immobilie wird durch eine Einzelgarage im Untergeschoss vervollständigt. Die Wohnung bietet nicht nur zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, sondern ist auch mit einer ausgezeichneten Anlagentechnik und Ausstattung versehen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 15	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 12	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher