abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001906

SEHR GROSSE VILLA IN ELEGANTER UMGEBUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Leopardi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	220 mq	1224 mq

BESCHREIBUNG:

Das Hotel liegt in einer schönen Wohngegend und in eleganten Kontext der Gemeinde Desenzano del Garda, eine kurze Strecke vom Zentrum und dem Bahnhof der Stadt, bieten wir zum exklusiven Verkauf interessante Villa besteht auf einer flachen Fläche von etwa 1.224 Quadratmetern. Die Villa ist derzeit auf einer großen Etage (ca. 220 qm) zusätzlich zu großen überdachten Veranda und Balkone und ein Keller von etwa 240 qm durch interne Treppe verbunden angeordnet. Im Erdgeschoss finden wir die große überdachte Veranda, Eingangshalle, wichtige Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Speisekammer, Diele, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon. andere zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Balkon, zweites Bad. Durch die interne Treppe steigen wir in den Keller, wo wir eine große Taverne, mit Keller, einen großen Lagerraum, eine große Waschküche und ein großes Zimmer mit unabhängigem Zugang und Fenster zum Garten in zwei große Zimmer unterteilt finden. Doppelgarage mit dem Haus und externen Heizungsraum verbunden. Hervorragende Helligkeit, Ruhe, große Innen- und Außenräume sowie der elegante Kontext sind einige der Hauptmerkmale dieser Immobilie. Mögliche weitere Vergrößerung des Volumens durch den Gebäudeindex mit Restvolumen im Vergleich zum Bestand, mögliche Rückgewinnung des Dachbodens, Energieeinsparung durch Abbau der Umfassungswände und Stadterneuerung. Blick auf den See aus den oberen Stockwerken. Für weitere Informationen, Dokumentation und Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 11	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 40	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 21	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 81
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher