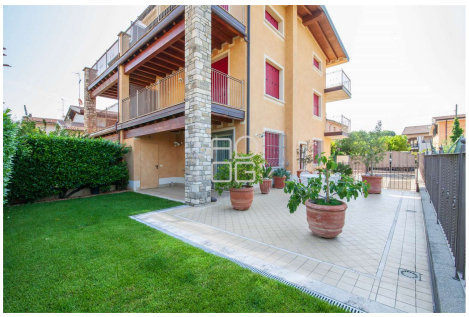
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V001887

КРАСИВАЯ И УЕДИНЕННАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА В DESENZANO DEL GARDA

Via Colombare di Centenaro Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	3	165 mq	90 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в красивом месте с видом на зелень и в тихом и хорошо населенном районе, всего в 5 км от озера и центра Дезенцано-дель-Гарда, удобно для автомагистрали и торгового центра Льва, недалеко от всех услуг и от поля для гольфа Chervò, мы предлагаем полностью независимую двухквартирную виллу, построенную в 2004 году, прекрасно отделанную и ухоженную. Отличные внутренние и внешние жилые помещения. Просторные террасы и балконы. Отличная солнечная экспозиция на восток/юг/запад. Вилла расположена на 3 уровнях над землей плюс большой подвал с частным гаражом, соединенных внутренней лестницей и предрасположенных для возможного внутреннего лифта. На первом этаже находится большая гостиная с открытой кухней и выходом на крыльцо, частный сад и солярий, где можно остановиться или пообедать на свежем воздухе с прекрасным видом на зелень, ванная комната и подсобное помещение также на первом этаже. На первом этаже находится прихожая, спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и крытой террасой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и балконом, ванная комната. На втором этаже находятся прихожая, спальня с двуспальной кроватью с гардеробной и террасой, еще одна спальня с двуспальной кроватью с балконом, ванная комната. В подвале находится большой гараж на несколько машин, таверна, кладовая и прачечная. Дом оборудован кондиционером, сигнализацией, подогревом полов на надземных уровнях и воздушным отоплением в подвале. Независимое отопление с внешним метановым котлом. Дом продается без мебели. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации или осмотра.

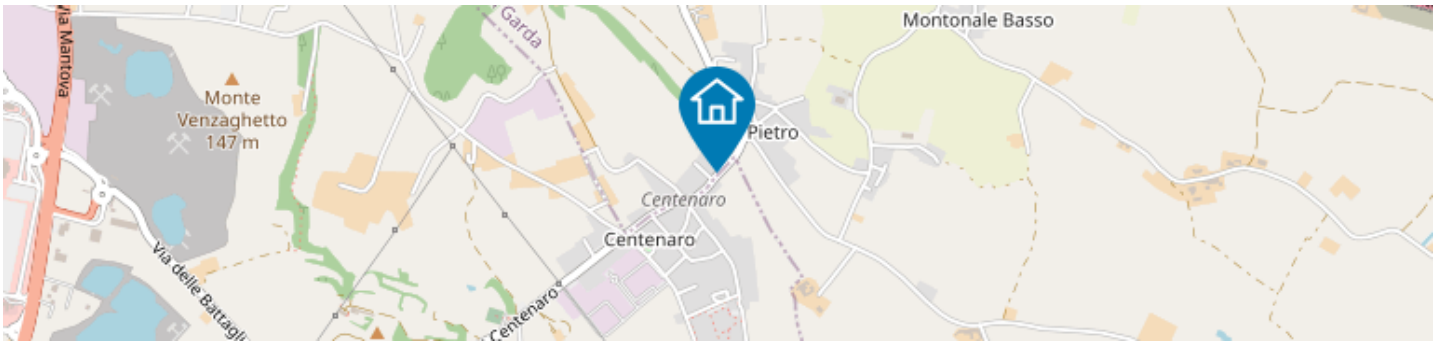
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: C	**IPE минимум:** 119,26	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Средний	**Должность:** пригород	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 10	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 4
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 60	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 3
км Террасы: 25	**Кв. Балконы:** 11	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- Двойные очки
- защита от кражи
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Независимый вход
- Перила
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь