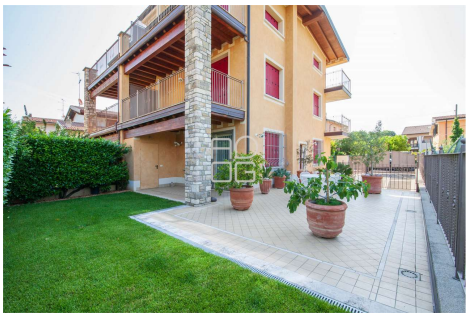
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001887

SCHÖNE UND RUHIGE DOPPELHAUSHÄLFTE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colombare di Centenaro Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	3	165 mq	90 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und gut bewohnten Gegend mit Blick auf die grüne Umgebung, nur 5 km vom See und vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, bequem zur Autobahn und zum Einkaufszentrum "Leone" und nicht weit von allen öffentlichen Einrichtungen und vom Golfplatz Chervò, bieten wir völlig unabhängige, im Jahr 2004 gebaute Doppelhaushälfte, ausgezeichnet ausgestattet und gepflegt. Ausgezeichnete Innenräume und Außenbereiche. Geräumige Terrassen und Balkone. Optimale Sonneneinstrahlung OST/SÜD/WEST. Die Villa ist auf 3 oberirdischen Ebenen plus großen Kellerbereich mit privater Garage aufgeteilt, die alle durch eine Innentreppe erreichbar sind, Prädisposition für möglichen internen Aufzugsschacht. Im Erdgeschoss ein großer Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Veranda und privatem Garten, wo man sich aufhalten oder im Freien speisen kann, mit einem schönen Blick auf das Grün; Bad und Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Auf der ersten Ebene befinden sich ein Korridor, ein Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und überdachter Terrasse, ein weiteres Doppelzimmer mit Balkon, Bad. Im zweiten Obergeschoss befinden sich befinden sich ein Korridor, ein Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und überdachter Terrasse, ein weiteres Doppelzimmer mit Balkon, Bad. Das Untergeschoss enthält eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einen Mehrzweckraum, einen Abstellraum und eine Waschküche. Das Haus ist mit Klimaanlage, Alarmanlage, Fußbodenheizung für die oberirdischen Ebenen und Luftheizung für den Keller ausgestattet. Unabhängige Methangas-Heizungsanlage. Die Immobilie wird ohne Einrichtung verkauft. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

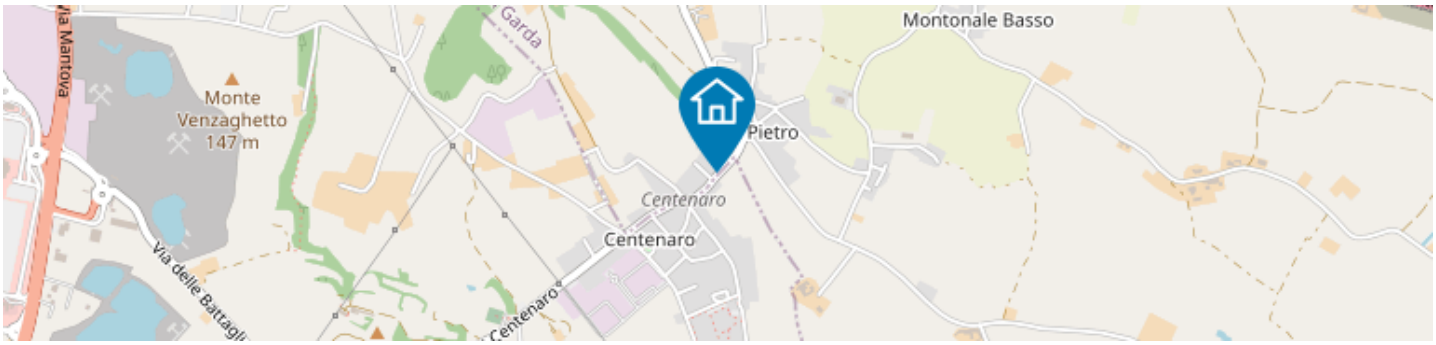
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	**IPE-Minimum:** 119,26	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: mittelmäßig	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 10	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 4
Garage: 1	**Mq Garage:** 60	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 25	**Qm Balkone:** 11	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher