



Codice: [V001887](#)

BELLA E RISERVATA VILLA IN BIFAMILIARE A DESENZANO DEL GARDA

Via Colombare di Centenaro Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 4 Bagni 3 Commerciali 165 mq Giardino 90 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in bel contesto con affaccio sul verde ed in zona tranquilla e ben abitata, a soli 5 km dal lago e dal centro di Desenzano del Garda, comoda all'autostrada ed al centro commerciale del Leone e non distante da tutti i servizi e dal campo da Golf del Chervò, proponiamo villa bifamiliare totalmente indipendente costruita nel 2004 ottimamente rifinita e mantenuta. Ottimi spazi vivibili interni ed esterni. Ampie terrazze e balconi. Ottima esposizione solare EST/SUD/OVEST. La villa è disposta su 3 livelli fuori terra più l'ampia zona interrata con garage privato, il tutto collegato da scala interna e predisposizione per eventuale vano ascensore interno. Al piano terra troviamo l'ampia zona living con cucina a vista ed accesso al porticato ed al giardino e solarium privati dove poter soggiornare o pranzare all'aperto con una bella visuale sul verde, bagno di servizio e ripostiglio sempre al piano terra. Al piano primo troviamo il disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo coperto, altra camera matrimoniale con balcone, bagno. Al piano secondo troviamo il disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo, altra camera matrimoniale con balcone, bagno. Al piano interrato troviamo l'ampio garage per più autovetture, la taverna, un deposito e la lavanderia. L'abitazione è dotata di condizionamento, allarme, riscaldamento a pavimento per i livelli fuori terra e ad aria per l'interrato. Termo autonoma con caldaia esterna a metano. L'immobile viene venduto vuoto di arredamenti. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo.

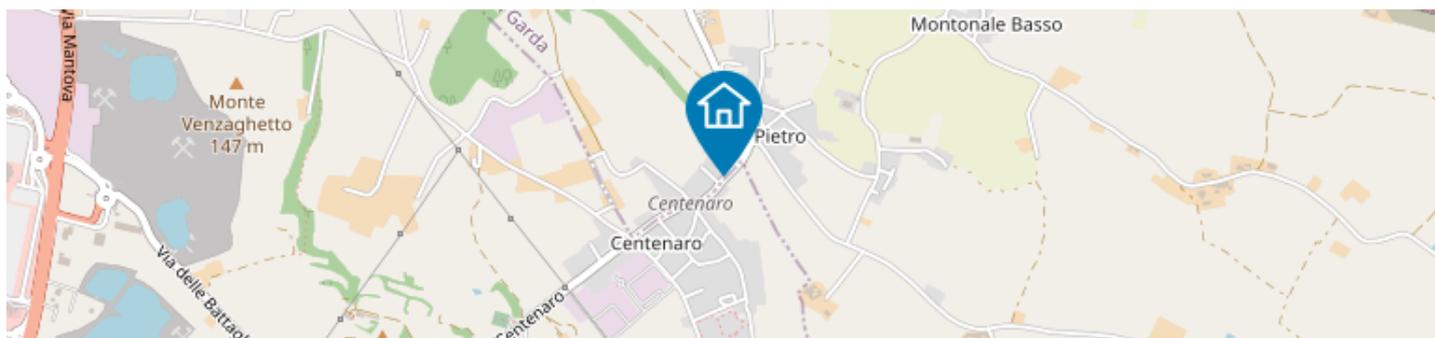
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: 119,26	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 10	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 25	Mq Balconi: 11	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone