



Code: [V001873](#)

## BÜRO IN GESCHÄFTS- UND BÜROGEBÄUDEN IN SIRMIONE

Via Brescia Sirmione BS Italia

**VERKAUF**  
**425.000€**

Badezimmer Kommerziell



2



102 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer günstigen Lage bequem zu öffentlichen Einrichtungen und den wichtigsten Hauptverkehrswegen und mit reichlich Parkplätze für die verschiedenen Aktivitäten, in einem Gebäude mit hervorragender Sichtbarkeit, bieten wir ein großes Büro im zweiten Obergeschoss mit Mansarde direkt durch interne Treppe verbunden. Hervorragend fertiggestellt und vor kurzem gebaut. Derzeit vermietet mit einem jährlichen Einkommen von Euro 24.000,00. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort <b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 1	<b>Stock:</b> 2 <b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> - <b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> - <b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> - <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher