







Codice: V001864

## ATTICO VISTA LAGO IN SIGNORILE CONTESTO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Duomo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA Trattativa riservata

Letti

Bagni

Баўпі



117,39 mg

Commerciali

## **DESCRIZIONE:**

All'interno di signorile Palazzo di poche unità abitative situato in centro storico al paese di Desenzano del Garda, posizione tranquilla e riservata ed allo stesso tempo comoda a tutti i servizi, proponiamo elegante e prestigioso attico posto all'ultimo piano con bella visuale sul lago e sul castello di Desenzano d/G. L'abitazione è composta da ampia zona living con camino ed ampie vetrate che danno luminosità all'ambiente e che portano all'ampia terrazza coperta da dove godere della splendida visuale sul lago, sul castello e sui tetti del paese, dalla zona living si accede direttamente alla cucina abitabile separata con accesso ad ulteriore e riservata terrazza, dalla zona living attraverso la scala a vista si accede alla zona soppalco con affaccio sul soggiorno e ideale per un'ulteriore zona living e relax, un'ampia stanza/studio ed un bagno, dalla zona living accediamo alla zona notte dove troviamo un primo bagno con vasca, una camera, una lavanderia/ripostiglio, la camera padronale con cabina armadi e bagno privato. Ottimi spazi interni ed esterni. Ottime le finiture con parquet, materiali di prima qualità, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, aria condizionata, allarme. Completa la proprietà l'ampio garage interrato. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo sul posto.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 2	Mq Garage: 57	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 44,37	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: 2215



## ACCESSORI

Antifurto

Aria Condizionata

Ascensore

Camino

✓ Cancello Elettrico

Canna Fumaria

/ Doppi Vetri

/ Impianto Satellitare

Lavanderia

Porta Blindata

✓ Rete Dati

Ripostiglio

Tapparelle Elettriche

✓ Video Citofono

Zanzariere





Desenzano del Garda

