



Codice: [V001814](#)

## ELEGANTE VILLA CON PISCINA A 1 KM DAL LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Roseti San Felice del Benaco BS Italia

**VENDITA**  
**1.600.000€**

Letti 6    Bagni 6    Commerciali 230 mq    Giardino 1400 mq

### DESCRIZIONE:

Nella rinomata località di San Felice del Benaco, a solo 1 km dalle spiagge, in contesto immerso nel verde e circondato dai vigneti, proponiamo in vendita elegante villa singola con piscina a sfioro edificata su lotto di circa 1.400 mq. L'immobile è disposto su unico livello fuori terra più interrato. Al piano terra: importante living a doppia altezza con travi a vista e camino, cucina separata ed abitabile, camera padronale con bagno en suite, camera singola con bagno privato, camera matrimoniale, seconda camera singola, ulteriori 2 bagni, portico ed ampio giardino con piscina a sfioro. Al piano inferiore, collegato tramite ascensore: spaziosa taverna con camino, cucina separata, camera con bagno privato, seconda camera, ulteriore bagno, sauna con doccia, lavanderia, cantina e garage quadruplo chiuso da basculante elettrica con annessa stanza adibita a ricovero attrezzi e dispensa. La proprietà presenta finiture di alto livello ed è un perfetto esempio di come i vari materiali impiegati nella sua realizzazione quali vetro, legno, marmo e pietra possano creare una coesistenza armoniosa. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

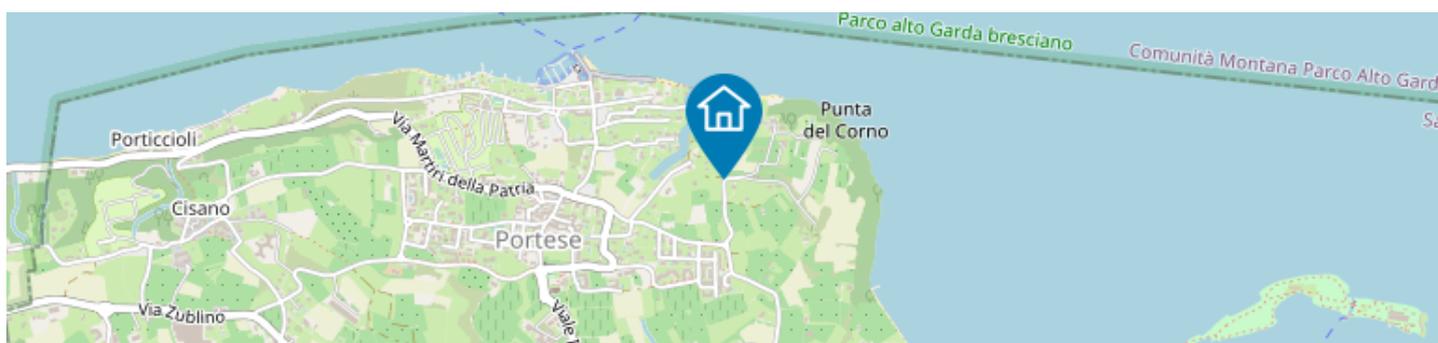
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 15	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 30
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone