



Code: [V001806](#)

## APARTMENT IN EXKLUSIVER ANLAGE MIT SCHWIMMBAD IN SIRMIONE

Via Buoizzi Sirmione BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 1	 82 mq	 115 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand von Brema und dem See entfernt, Neubau einer eleganten und modernen Wohnanlage mit nur sechs prestigeträchtigen Einheiten mit Schwimmbad, auf drei internen, durch einen Aufzug miteinander verbundenen Ebenen. Die Immobilie wird sich durch modernes Design, Sorgfalt und Aufmerksamkeit für bauliche Details, einschließlich Erdbebensicherheit, und prestigeträchtige Ausstattungen auszeichnen. In dieser schönen Anlage steht ein Apartment im Erdgeschoss mit großen, einladenden Außenbereichen zur Verfügung, bestehend aus einem schönen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstern mit Zugang zum großen privaten Garten, der das Haus auf drei Seiten umgibt, komplett mit einer geräumigen Veranda. Ein bequemer Korridor führt zum Schlafbereich, der aus einem großen Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, einem Einzelzimmer und einem Bad mit Dusche besteht, das durch einen praktischen Vorraum ergänzt wird, der ideal für die Waschmaschine. Die Immobilie wird durch eine große Garage und einen Keller im Untergeschoss vervollständigt. Die Sorgfalt in der Planung der gemeinschaftlichen Bereiche, der Photovoltaikanlage, des Aufzuges und die feinen Ausstattungen sichert, die relativen Betriebskosten zu minimieren, Exklusivität zu garantieren und den Wert der Immobilie langfristig zu halten. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung der Innenräume und der Oberflächen, so dass Sie sich Ihr eigenes maßgeschneidertes Zuhause schaffen können. Hochmoderne, zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Der Kaufpreis genießt die derzeit gesetzlich vorgesehenen Steuervergünstigungen, die einen beträchtlichen Steuervorteil ermöglichen und dieses Objekt zu einer unverzichtbaren Gelegenheit machen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

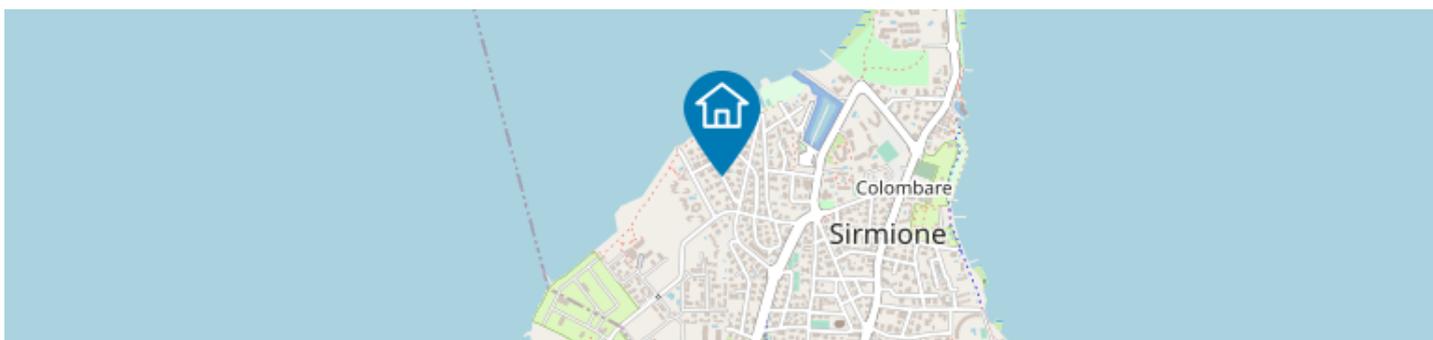
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 35	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> 11



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher