abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001806

APPARTAMENTO IN ESCLUSIVO CONTESTO CON PISCINA A SIRMIONE

Via Buozzi Sirmione BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	82 mq	115 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in signorile area residenziale, a pochi passi dalla spiaggia Brema e dal lago, proponiamo nuova realizzazione di elegante e moderno residence di sole sei prestigiose unità abitative con Piscina, sviluppato su tre livelli interni tutti serviti da ascensore. L'Immobile sarà caratterizzato da design moderno, cura ed attenzione ai dettagli costruttivi anche antisismici e finiture di pregio. All'interno di questa splendida Residenza disponibile soluzione abitativa posta al piano terra con ampi spazi esterni, composta da bella area living con cucina a vista e grande vetrata di accesso all'ampio giardino privato che circonda la casa su tre lati completo anche di vivibile porticato, tramite comodo disimpegno, raggiungiamo la zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale con accesso diretto al giardino, una camera singola ed un bagno con doccia completo di comodo antibagno ideale per utilizzo lavanderia. Completano la proprietà, un ampio garage ed una cantina collocati al piano interrato. La cura delle parti comuni e dettagli come impianto fotovoltaico, ascensore e finiture di pregio, sono stati pensati al fine di minimizzare le relative spese di gestione, garantire un'esclusività ed assicurare il valore degli immobili nel tempo. Ampie possibilità di personalizzazione sulla suddivisione interna degli spazi e sulle finiture così da poter creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Il prezzo proposto gode dei benefici fiscali attualmente previsti di legge generando un consistente credito di imposta che rende questa soluzione un'opportunità imperdibile. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni

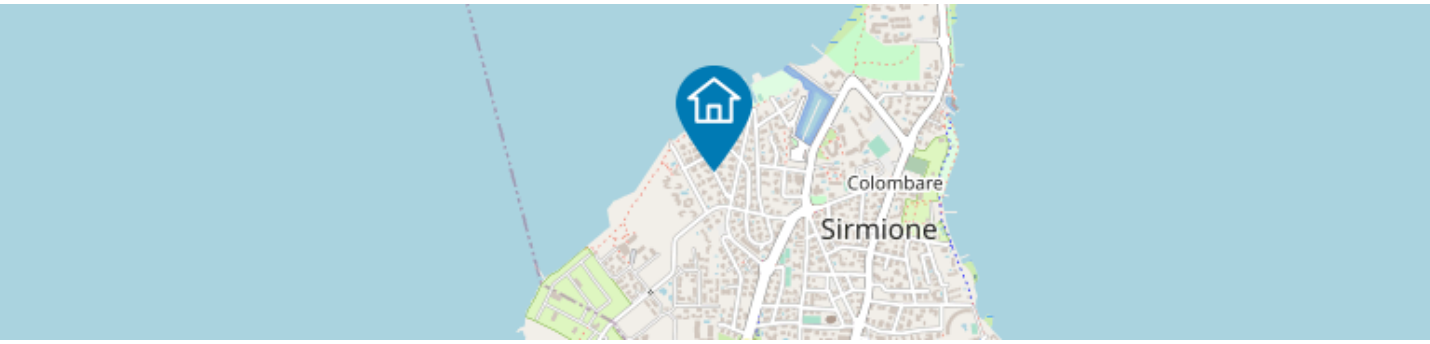
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 35	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 11
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone