+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001785

# VILLA SINGOLA IN RESIDENCE CON PISCINA A POLPENAZZE DEL GARDA

Via del Bobbio Polpenazze del Garda BS Italia

## VENDITA
## 780.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 140 mq | 300 mq |

## DESCRIZIONE:

All'interno di elegante e riservato residence con piscina composto da sole 7 unità, in posizione collinare con gradevole vista panoramica e scorcio di vista lago, proponiamo in vendita raffinata villa singola con giardino privato, esclusivo plateatico dotato di gazebo, zona barbecue e portico. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra; al piano terra troviamo soggiorno, cucina separata ed abitabile, camera e bagno. Tutti gli ambienti di questo piano godono di un accesso diretto verso l'esterno. Il piano superiore, che vanta anche un accesso indipendente tramite scala esterna, ospita la camera padronale con bagno en suite, due camere e ulteriore bagno. Tutte le stanze di questo piano offrono una bella vista lago. Completa la soluzione un posto auto. La proprietà, che dista 1,5 km dal centro di Polpenazze del Garda e 3 km dai campi del rinomato Gardagolf Country Club, è ideale per chi cerca una soluzione indipendente senza voler rinunciare alla sicurezza e alle comodità che offrono i contesti residenziali. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

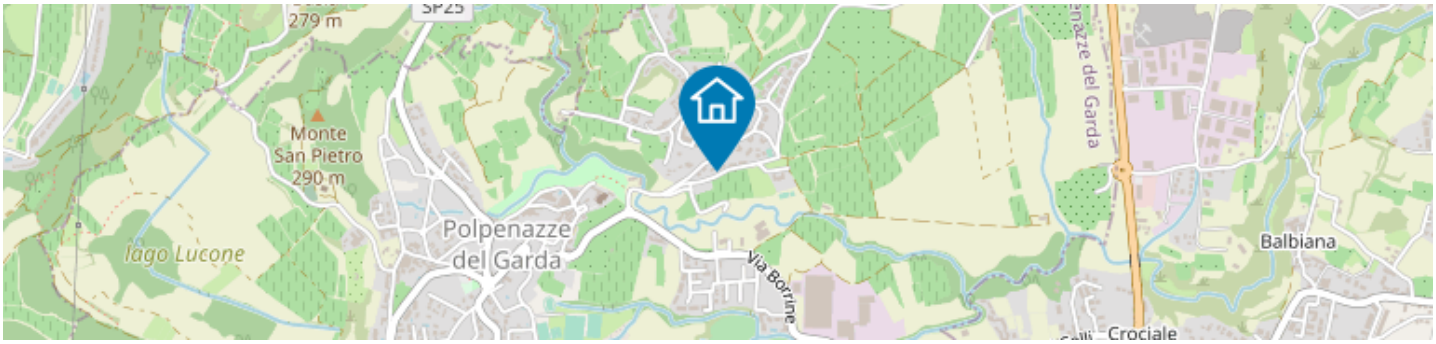
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** G | **IPE Minima:** 204,29 | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Ottimo |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Collina | **Panorama:** Vista Lago | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 6 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** 1 | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 135 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** Abitabile | **Arredamento:** Arredato | **Spese Annue:** 1500 |

## ACCESSORI

- Antifurto
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Ingresso Indipendente
- Piscina
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tavolini Esterni
- Video Citofono




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone