



Code: [V001782](#)

## EXKLUSIVE WOHNUNG IN LUXURIÖSEM HERRENHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell



4



3



130 mq

### BESCHREIBUNG:

In eleganter Wohngegend oberhalb des historischen Zentrums, strategisch günstig gelegen zu den wichtigsten Verkehrsverbindungen, aber auch ruhig, in einer elegant renovierten Jugendstilvilla, umrahmt von einem exklusiven, gepflegten Park, bieten wir eine Wohnung von beachtlicher Größe zum Verkauf, die sich im ersten Obergeschoss befindet, mit einem großen und hellen Wohnbereich mit separater Küche und Zugang zur überdachten und mit Gartenmöbeln ausgestatteten Terrasse mit Blick auf die Parkanlage, Korridor zum Schlafbereich, Hauptschlafzimmer mit Loggia und eigenem Bad, Einzelschlafzimmer, Doppelschlafzimmer mit Balkon, Bad mit Fenster. Die Innentreppe führt in den Keller, in dem sich ein Wohn-/Fernsehraum mit Kamin, ein Gästezimmer und ein Bad befinden. Das Haus wird durch einen Keller und eine Garage vervollständigt. Die Ausstattung ist besonders gepflegt: elektrische Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen, zentrale Staubsaugeranlage, Moskitonetze, Gemeinschaftsschwimmbad. Die Größe des Parks garantiert maximale Privatsphäre. Hochwertige Wohnlösung in Desenzano.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D <b>IPE-Minimum:</b> 155,24		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 33	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 20	<b>Qm Balkone:</b> 10	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich <b>Küche:</b> mit Essbereich <b>Möbel:</b> Übernahme möglich			<b>Jährliche Ausgaben:</b> 3000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher