abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001492

DESIGN-VILLA IN HÜGELIGEM WOHNGEBIET IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
773.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	155 mq	850 mq

BESCHREIBUNG:

Ein paar Kilometer vom See und dem Zentrum von Desenzano del Garda, in einer ruhigen hügeligen Gegend mitten im Grünen, nicht weit von den Dienstleistungen und den Hauptverkehrsverbindungen entfernt, Projekt einer schönen Villa mit modernem Design und Bauverfahren, um maximalen Wohnkomfort in der Energie Effizienzklasse A zu gewährleisten. Die Villa ist in einen eleganten Komplex von exklusiven und großzügigen Häusern eingefügt, wo Natur und Sicherheit harmonieren, eine Oase der Ruhe. Die Villa wird ein modernes und gradliniges Design haben, sie ist auf zwei Ebenen konzipiert und besteht aus einem großen Wohnbereich und einer offene Küche mit Blick auf die private Veranda, Bad, großem Korridor zum Schlafbereich mit Doppelschlafzimmer, einem weiteren Schlafzimmer, die Treppe führt in das Obergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und zwei wunderschöne Terrassen mit Blick auf die grüne Umgebung. Ausgezeichnete Raumgröße. Privater Parkplatz im Freien durch Pergola abgedeckt. Möglichkeit, die Aufteilung der Räume und Ausstattung durch eine detaillierte benutzerdefinierte Studie anzupassen. Privater Garten mit privatem Schwimmbad. Qualität im Dienste des Kunden. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

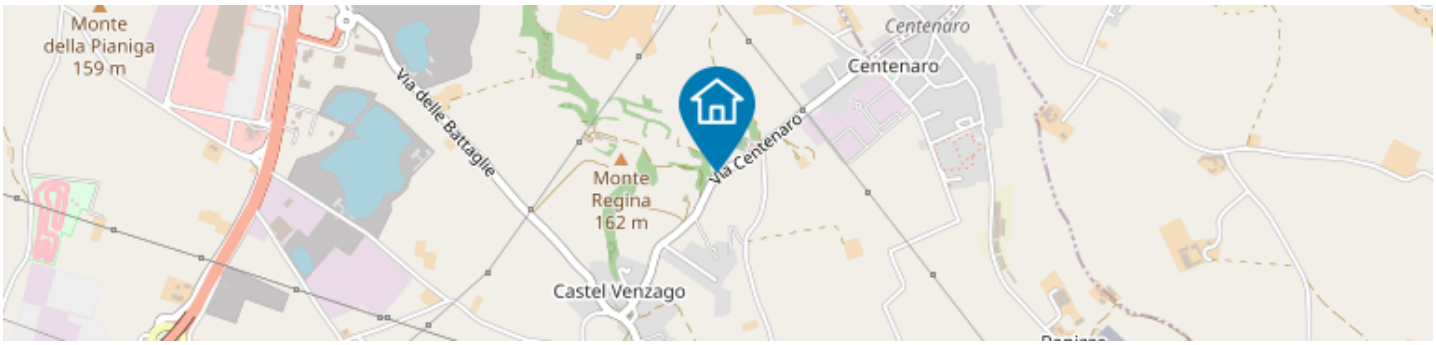
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 60	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher