+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001782

ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN DIMORA LUSSUOSA A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
4	3	130 mq

DESCRIZIONE:

Nella prima zona residenziale adiacente al centro storico, strategica per raggiungere le più importanti vie di comunicazione ma altrettanto silenziosa e tranquilla, in una elegante ristrutturazione di una villa liberty, abbracciata da un parco esclusivo, ben curato e piantumato, proponiamo un appartamento di importante metratura situato al primo piano rialzato e composto da ampia e luminosa zona living con cucina separata ed accesso alla terrazza coperta, vivibile ed attrezzata, con affaccio sul parco condominiale, disimpegno per l'ingresso nella zona notte, camera matrimoniale con loggia e bagno privato, camera singola, camera doppia con balcone, bagno con finestra. Dalla scala interna si accede al piano seminterrato nel quale è stata realizzata una taverna con camino, una stanza per gli ospiti ed un bagno. Completano l'abitazione una cantina ed un garage che può ospitare due auto. Particolarmente curate le finiture: chiusura centralizzata delle tapparelle elettriche, aria condizionata in tutte le zone, aspirazione centralizzata, zanzariere, piscina condominiale. Le dimensioni del parco garantiscono massima privacy. Soluzione abitativa di pregio in Desenzano.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	**IPE Minima:** 155,24	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 33	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 20	**Mq Balconi:** 10	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Semi Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 3000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone