abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001494

# VILLA SIGNORILE IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

## VENDITA
## 814.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 146 mq | 850 mq |

## DESCRIZIONE:

A pochi km dal lago e dal centro di Desenzano del Garda, in tranquilla zona collinare immersa nella natura non distante dai servizi e dalle principali arterie stradali, disponibile in vendita su progetto bellissima villa dal Design moderno con costruzione pensata per garantire il massimo comfort abitativo in classe A. La villa è inserita in signorile contesto di esclusive e privilegiate abitazioni dove natura e sicurezza si uniscono per offrire un'oasi di tranquillità. La villa avrà un design moderno e minimalista. La villa è pensata su due livelli ed è composta da ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul patio e porticato privati, ampio disimpegno con ripostiglio che porta alla prima zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, altre due spaziose camere e secondo bagno, salendo le scale a vista in soggiorno approdiamo nella seconda zona notte dove troviamo una quarta camera matrimoniale con bagno privato e stupenda terrazza prendisole con vista aperta sul verde. Ottima metratura abitativa. Parcheggio esterno privato previsto coperto da pergolato. Possibilità di personalizzare la gestione degli ambienti, degli spazi e delle finiture attraverso uno studio dettagliato su misura. Giardino privato con piscina privata. Qualità al servizio del cliente. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione e sopralluogo.

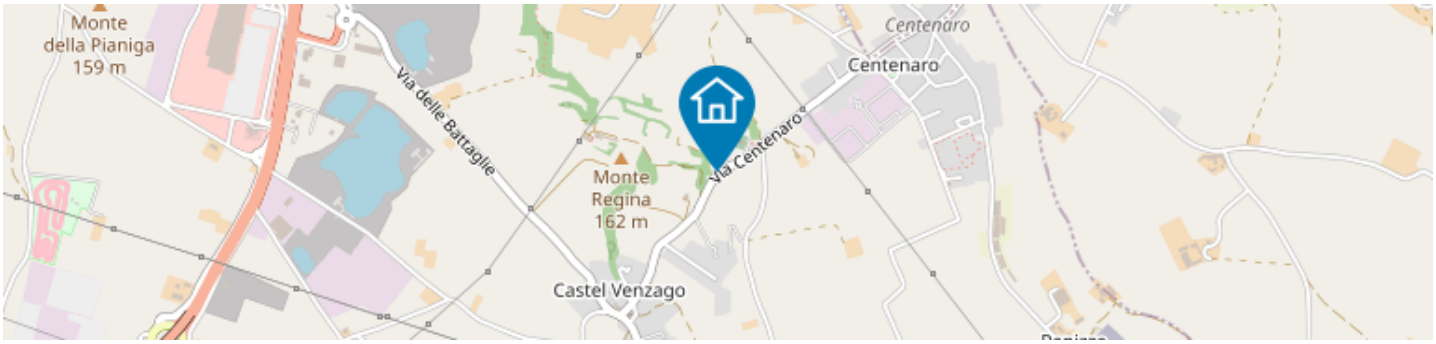
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Prossima Realizzazione |
| **Grado:** Medio | **Posizione:** Collina | **Panorama:** Vista Aperta | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 5 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** 2 | **Terrazzi:** 1 |
| **Mq Terrazzi:** 49 | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 50 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Possibilità | **Spese Annue:** - |

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone