



Code: [V000212](#)

## GERÄUMIGE VILLA MIT AUSGEZEICHNETER AUSSTATTUNG IN LONATO DEL GARDA

Via BarcuZZi Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 3    Badezimmer 4    Kommerziell 126 mq    Garten 72 mq

### BESCHREIBUNG:

Ortsteil BarcuZZi, gepflegte Wohnanlage mit nur 4 unabhängigen Einheiten, auf drei Seiten freistehendes Einfamilienhaus mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung, bestehend aus Eingangsbereich, großem Wohnzimmer mit Essecke, offener Küche mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, wunderbar in den warmen Sommermonaten, und Bad mit Fenster und Dusche. Im Obergeschoss befindet sich ein komfortabler Korridor zu einem Doppelschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett, einem geräumigen Badezimmer mit Fenster und einem Whirlpool sowie einer überdachten Terrasse. In der obersten Etage, praktisch unabhängig, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit wunderschönen Sichtbalken und seitlichem Seeblick, sowie ein eigenes Bad mit einer modernen Massage-Dusche. Dazu kommt das geräumige Untergeschoss, unterteilt in Waschküche, viertes Badezimmer, Kellerraum und Doppelgarage. Zwei private Stellplätze im Hof. schönes Objekt mit viel Komfort und Privatsphäre für eine große Familie oder als B & B. Strategische Lage, bequem zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen und nur wenige Kilometer vom Zentrum von Desenzano del Garda und Padenghe entfernt.

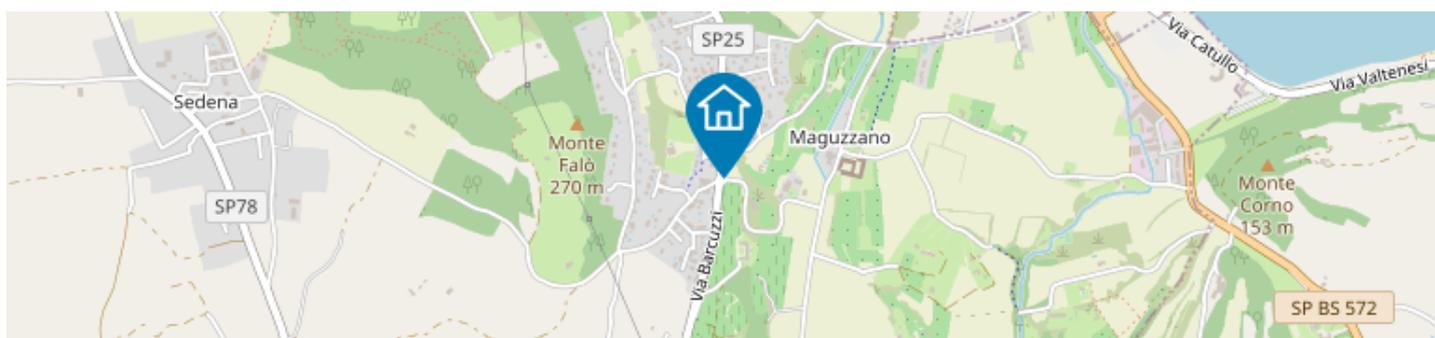
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> F <b>IPE-Minimum:</b> 281,32 <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 45	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 24	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher